BULLETIN GRAHA CIMB NIAGA

Bulletin Edisi XVIII



- Kata Sambutan 2014
- Toilet Urin Protektor dan Pantry
- Panel Surya
- Penghargaan BS
- @ Komposing
- Latihan Evakuasi Kebakaran
- Klinik Triaz





Yang kami hormati,

Bapak dan ibu Para Penyewa Graha CIMB Niaga

Puji syukur kita panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala nikmat dan karuniaNya yang telah diberikan kepada kita semua, semoga kita selalu berada dalam bimbingan, hidayah dan lindunganNya.

Pada edisi awal tahun ini kami Keluarga Besar PT Grahaniaga Tatautama mengucapkan selamat tahun baru 2014, semoga tahun ini menjadi lebih baik dari tahun sebelumnya. Terima kasih kami sampaikan juga kepada para penyewa atas dukungan dan kepercayaan yang diberikan sehingga kita dapat melewati tahun 2013 lalu dengan baik.

Selama tahun 2013, berbagai upaya peningkatan fasilitas dan pelayanan terus kami lakukan, beberapa diantaranya adalah sebagai berikut:

- 1. Pembaharuan Sistem AC, sistem kontrol VSD, investasi mesin chiller, monitoring temperatur ruang tenant secara intensif, pembaharuan koil sistem AHU.
- 2. Perbaikan waktu tunggu lift, melalui pengaturan pengguna lift.
- 3. Perbaikan metode kerja kebersihan area lobby utama dan kebersihan toilet.
- 4. Pembaharuan peralatan toilet: sensor urinoir, sensor wastafel, double flash toilet dan pembatas /urine protector.
- 5. Meningkatkan kemudahan parkir mobil dan motor melalui petugas parkir.
- 6. Resto baru: R' Cade di area ground floor, -, Perluasan Pepenero di area lower garden, Food court baru di lobby basement 1 Kav.E 58,
- 7. Pembaharuan digital direktori lobby: digital tenant direktori.

Kami bertekad untuk tidak berhenti berinovasi dalam memberikan pelayanan terbaik kepada para penyewa untuk menjadi perusahaan yang bermanfaat bagi seluruh pemangku kepentingan. Salah satu bentuk inovasi yang kami luncurkan pada bulan November 2013 adalah pembentukan departemen Tenants Relation agar kami dapat melayani lebih baik lagi kepada para penyewa. Beberapa program peningkatan fasiltas dan layanan telah kami canangkan pada tahun 2014 dan akan kami umumkan segera , tunggu beritanya pada edisi selanjutnya.

Sekali lagi Selamat Tahun Baru 2014, selamat melangkah dalam meraih kesuksesan-kesuksesan baru.

PT Grahaniaga Tatautama

Fakky Ismail Hidayat Direktur Utama

Toilet Urin Protektor dan Pantry

Di tahun 2013 kami melakukan Pembaharuan peralatan toilet: sensor urinoir, sensor wastafel, double flash toilet dan pembatas /urine protector,

Komitmen kami memberikan pelayanan terbaik serta kenyamanan kepada seluruh tenant di Graha CIMB niaga dengan memperbaiki fasilitas yang ada di gedung kami.

Diantaranya dengan memasang Toilet Urine Protektor dan perbaikan/perapihan Pantry basah. Pemasangan toilet urine protector kami sudah laksanakan di setiap lantai dan untuk perbaikan Pantry sudah berjalan di beberapa lantai akan dilakukan secara berkala diseluruh lantai Pantry digedung Graba CLMB Niaga





Panel Surya





New Green Future

Dalam Komitmen Gedung ramah lingkungan Graha CIMB Niaga dalam upaya menghemat energi listrik, salah satunya dengan Solar Panel yang terdapat di Atap Pos security; metode ini dapat menghemat Energy listrik untuk lampu taman sebesar 350 watt/hour. Ini merupakan salah satu langkah hemat energy yang dilakukan oleh **Graha CIMB Niaga** sebagai gedung dengan konsep ramah lingkungan

Solar cell merupakan pembangkit listrik yang mampu mengkonversi sinar matahari menjadi arus listrik. Energi matahari sesungguhnya merupakan sumber energi yang paling menjanjikan mengingat sifatnya yang berkelanjutan (sustainable) serta jumlahnya yang sangat besar. Jumlah energi yang begitu besar yang dihasilkan dari sinar matahari, membuat solar cell menjadi alternatif sumber energi. Cara kerja sel surya adalah dengan memanfaatkan teori cahaya sebagai partikel, Matahari merupakan sumber energi yang diharapkan dapat mengatasi permasalahan kebutuhan energi masa depan.

Penghargaan BAHANA SECURITIES

Agen Penjual Sukuk Ritel Terbaik Seri SR2005 tahun 2013



Selamat kepada PT BAHANA SECURITIES atas penghargaan yang diberikan oleh Menteri Keuangan Republik Indonesia sebagai Agen Penjual Sukuk Ritel Terbaik Seri SR2005 tahun 2013 untuk kategori Perusahaan Sekuritas. Penghargaan tersebut diterima langsung oleh Ibu Natalia Surjadiputra selaku Direktur Utama PT Bahana Securities yang berkantor pusat dI Graha CIMB Niaga lantai 19.

Penghargaan ini diberikan oleh Menteri Keuangan Repubik Indonesia Bapak Muhamad Chatib Basri Pada tanggal 27 November 2013 dikantor Kementrian Keuangan Repubik Indonesia, dan merupakan keempat kalinya berturut turut sejak Penjualan Suk Ritel (SR002, SR2003, SR004, dan SR005)

Komposing







PADAT

Gedung GRAHA CIMB NIAGA adalah gedung yang ramah lingkungan, salah satu andalan yang mungkin belum ada di gedung-gedung di area Jakarta adalah pemanfaatan sampah-sampah organik antara lain sampah sisa makanan, dari tenant dan rumah makan di area gedung dan sampah dedaunan dapat dimanfaatkan oleh pengelola gedung (PT Grahaniaga Tatautama) menjadi komposting, baik itu komposting padat maupun cair. Dari Proses komposting tersebut hasilnya dapat dimanfaatkan oleh gedung sebagai pupuk organic buat tumbuhan dan tanaman di seluruh area gedung, bahkan sekarangpun sudah dapat dimanfaatkan oleh tenant-tenant untuk di pakai dirumah-rumah mereka untuk pupuk tanamannya, dan oleh gedung dapat dipakai sebagai CSR dalam event-event tertentu.

Latihan Evakuasi Kebakaran



LATIHAN EVAKUASI

Dengan mengacu pada Visi : "Terciptanya rasa aman dan nyaman bagi Penghuni di Gedung Graha Niaga dari bahaya kebakaran dan bencana lain". Diperlukan ketahanan terhadap bahaya kebakaran dan bencana lain di Lingkungan Gedung Graha Niaga, ini menjadi hal penting yang cukup mendesak untuk dibangun dan ditumbuh kembangkan. Mengingat besarnya beban penderitaan baik material mupun non material sebagai akibat bila terjadi kebakaran atau bencana lainnya.

Untuk mencapai Visi tersebut, Department SHE Gedung Graha Niaga bertekad mewujudkannya melalui berbagai kegiatan yang bertujuan untuk menciptakan sinergi antara pengelola dengan penyewa Gedung Graha Niaga. Dan sebagai realisasinya pada tanggal 18 Desember 2013, Gedung Graha Niaga melakukan program Latihan Evakuasi yang melibatkan seluruh komponen yang ada di Gedung Graha Niaga. Secara keseluruhan Latihan Evakuasi kali ini, bila dibandingkan dengan pelaksanaan tahun lalu (2012) dapat dikatakan berjalan lebih baik dan sesuai dengan skenario yang telah direncanakan.

Semoga Latihan ini dapat bermanfaat bagi kita semua.



Berkumpul di master point pos 3

Klinik Triaz



Seiring dengan peningkatan pelayanan kesehatan di tempat perkantoran, Klinik Triaz Persada yang berlokasi di Graha CIMB Niaga di area lobby Basement 1 telah melakukan perbaikan peningkatan pelayanan dan merenovasi interior Ruangan Tunggu serta menambah beberapa fasilitas tambahan untuk keperluan medis sehari-hari maupun medical check up yaitu Labotarium, rontgen foto dan psikotest.

Disamping itu, **Klinik Triaz Persada** dapat memberikan pelayanan kesehatan kerja dengan paket-paket *medical check up* sesuai kebutuhan dan jenis pekerjaan, penyuluhan dibidang K3 (Kesehatan dan Keselamatan Kerja), serta survey dan analisis resiko K3 dilingkungan kerja.

Dengan perubahan ini berkomitmen meningkatkan pelayanan kesehatan yang lebih prima dan lebih baik lagi dari sebelumnya.