



- ★ Sambutan
- ★ Program Kegiatan Ramah Lingkungan
- ★ Penanggulangan Kebakaran
- ★ SLF (Sertifikat Laik Fungsi)
- ★ Kanopi



HAPPY NEW YEAR
2015

MAY THE NEW YEAR BRING TO YOU
PROSPERITY AND SUCCESS
THROUGHOUT THE YEAR



BCA GREEN MARK



Yang kami hormati,

Bapak dan Ibu Para Penyewa Gedung Graha CIMB Niaga

Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakaatuh

Salam sejahtera bagi kita semua

Dengan segala kerendahan hati, kita panjatkan Puji Syukur kehadiran Allah SWT atas curahan nikmat, rahmat, dan karuniaNya yang diberikan kepada kita semua selama tahun 2014 semoga kita senantiasa diberikan perlindungan, bimbingan dan HidayahNya.

Pada kesempatan ini, kami ingin menyampaikan apresiasi dan penghargaan yang setinggi - tingginya kepada Bapak dan Ibu para penyewa atas dukungan, kepercayaan, partisipasinya sehingga kita dapat melewati tahun 2014 dengan baik. Kami harap hubungan dan kerjasama yang telah terjalin dengan baik selama ini dapat terus ditingkatkan.

Bapak Ibu penyewa Graha CIMB Niaga yang kami hormati,

Perkenankanlah kami menyampaikan upaya peningkatan fasilitas dan layanan yang telah kami lakukan selama tahun 2014 yaitu sbb :

1. Kanopi, Renovasi Kanopi Pos Pemeriksaan kendaraan
2. Pantry, telah direnovasi fasilitas pantry di semua lantai
3. Ruang tunggu supir perluasan area dilantai B2



Di penghujung tahun 2014 kami telah memulai perbaikan Paving Blocks di area drive way untuk meratakan jalan yang bergelombang dan selanjutnya mengganti paving block di area lobby drop off dengan granit pada kuartal pertama tahun 2015 sehingga dengan demikian dapat meningkatkan kenyamanan dan keindahan gedung Graha CIMB Niaga yang kita cintai ini. Deretan program perbaikan dan peningkatan fasilitas telah kami canangkan dan akan kami informasikan melalui edisi berikutnya.

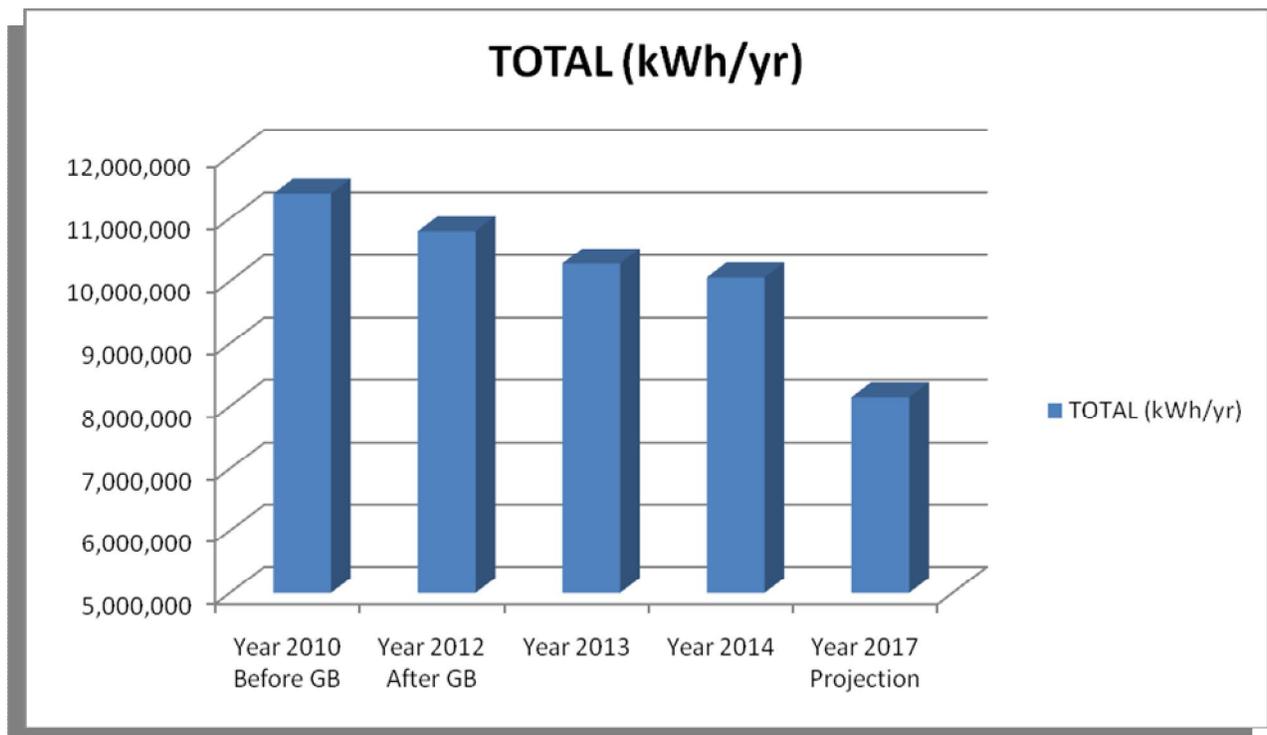
Selamat Tahun Baru 2015, mari kita sambut tahun baru 2015 ini dengan semangat dan harapan baru sehingga kita dapat mewujudkan apa yang menjadi impian kita bersama yaitu menjadikan kehidupan kita yang lebih baik dari sebelumnya.

Wassalamualaikum warahmatullaahi wabarakaatuh

PT Grahaniaga Tatautama

Direksi dan Staff

Program kegiatan Ramah Lingkungan (Effisiensi Energy Listrik) di Graha CIMB Niaga



Pada Buletin kali ini kami secara khusus **mengucapkan Terima Kasih yang sebesar-besarnya** kepada para penyewa atas dukungannya terhadap Manajemen Gedung dalam menerapkan program Green Building/kegiatan Ramah Lingkungan di gedung Graha CIMB Niaga yaitu berupa Effisiensi Energy Listrik yang telah berjalan sejak tahun 2011 dengan Perubahan Operasional petugas yang lebih efektif, penggantian dan penambahan peralatan gedung yang hemat Energy.

Sebelum program tersebut dimulai, pemakaian Energy Listrik pada tahun 2010 adalah 11,395,700 KWh/tahun dan pada tahun 2014 pemakaian Energy Listrik jauh berkurang yaitu menjadi 10,061,150 KWh/tahun. Penghematan Listrik sebesar 1,334,550 KWh/tahun atau setara 12%. Jika dikonversikan dalam bentuk penggunaan listrik penghematan tersebut, **setara dengan 1,4 bulan gedung Graha CIMB Niaga tidak menggunakan Energy Listrik PLN.**

Rencana Kegiatan Ramah Lingkungan berikutnya sampai dengan tahun 2017 adalah target penghematan Energy Listrik sampai dengan 1,900,000 KWh/thn atau setara dengan 19%, tentunya hal ini memerlukan dukungan semua Pihak dan pemilihan Teknologi peralatan baru yang hemat energy Listrik.

PENANGGULANGAN KEBAKARAN GEDUNG GRAHA CIMB NIAGA

Manajemen Gedung Graha CIMB Niaga senantiasa berupaya untuk melakukan peningkatan perbaikan diberbagai aspek yang menyangkut kenyamanan dan keamanan bagi Penghuni di Gedung Graha CIMB Niaga. Dalam upaya untuk melakukan upaya pencegahan Manajemen Gedung Graha CIMB Niaga mengadakan kegiatan pembinaan bagi perwakilan penyewa/penghuni. Yang bertujuan memberikan pengetahuan dalam menghadapi keadaan darurat. Pada tanggal 14 Oktober 2014, Divisi Safety Health Environment (SHE) bertempat di Restaurant Pepenero mengadakan Pembinaan Floor Warden. Acara pembinaan ini menghadirkan nara sumber dari Dinas Pemadam DKI Jakarta, Bapak Marwanto. Dengan materi : Bagaimana tindakan yang harus dilakukan dalam menghadapi keadaan darurat). Antara lain :

1. *Bila melihat ada kebakaran atau asap di dalam gedung segera bunyikan alarm yang ada pada lantai tersebut*
2. *Berusaha melakukan pemadaman awal dengan menggunakan APAR dan Hydrant*
3. *Jika api gagal dipadamkan, segera hubungi ruang control (ext. 8800 & 8803)*
4. *Memimpin proses evakuasi melalui tangga darurat menuju titik kumpul*
5. *Melaporkan kepada petugas titik kumpul akan jumlah dan keadaan rekan-rekan yang dipimpinnya.*



Dengan upaya yang dilakukan ini, semoga Gedung Graha CIMB Niaga dapat selalu tangguh dan siap dalam menghadapi keadaan darurat.

Selain itu pada tanggal 14 Oktober 2014 yang lalu Divisi Safety Health Environment (SHE) mengadakan simulasi latihan kebakaran yang dilakukan setiap setahunnya dan Setelah Latihan evakuasi ini para penyewa diharapkan untuk mengetahui bagaimana bertindak dalam keadaan darurat.



SLF (Sertifikat Laik Fungsi)

Gedung Graha CIMB Niaga telah memperpanjang SLF (Sertifikat Laik Fungsi) pada tgl. 31 Desember 2014 yaitu sertifikat yang diberikan oleh Pemerintah Daerah terhadap bangunan gedung yang telah selesai dibangun dan telah memenuhi persyaratan kelaikan fungsi berdasarkan hasil pemeriksaan kelaikan fungsi bangunan gedung sebagai syarat untuk dapat dimanfaatkan.

Hal ini sesuai ketentuan Pasal 1 ayat 16 Peraturan Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 7 Tahun 2010 tentang Bangunan Gedung .

Pemeriksaan kelaikan fungsi yang mencakup bidang Arsitek, Struktur dan Instalasi (Mechanical, Electrical dan Plumbing) dilakukan pada tgl. 10 desember 2014 lalu oleh Tim Pengkaji Teknis dari Pengawasan dan Penertiban Bangunan Provinsi DKI Jakarta.

Sesuai Berita Acara Pemeriksaan / Hasil Survey Bangunan tersebut bahwa penyaksian uji fungsi secara acak yang dilakukan terhadap Genset, smoke/ heat detector , alarm, sprinkler, jockey pump, APAR, Lift penumpang & barang, exhaust fan, lampu emergency dan pressurized fan berfungsi dengan baik. Demikian pula pemeriksaan terhadap elemen2 struktur dan arsitektur juga dinyatakan baik.

PT Grahaniaga Tatautama sebagai pengelola gedung tetap diminta untuk meneruskan perawatan rutin dengan baik agar terjaga kehandalannya.

SLF berlaku selama 5 (lima) tahun.



KANOPI

Dalam usahanya untuk selalu meningkatkan fasilitas pelayanan dan keamanan digedung Graha CIMB Niaga, pada bulan September 2014 yang lalu Manajemen Gedung merenovasi kanopi di area drive way Pos 1, perubahan tampilan Kanopi sebelumnya dengan tampilan baru kanopi ini diharapkan menambah estetika gedung menjadi lebih baik dan baru dengan selarasnya perbaikan Paving Blocks di area drive way, serta diharapkan dapat memberikan kenyamanan kepada para penyewa dan para tamu.

