

# BULLETIN

## GRAHA CIMB NIAGA

Bulletin Edisi 26



- ❖ Sosialisasi Green Office
- ❖ Financial Club Fitness Jakarta
- ❖ Prime Parkir Valet Service
- ❖ Tampilan Baru di Graha CIMB Niaga
- ❖ Tenant Retail Baru



Yang kami hormati,  
Bapak dan Ibu Para Penyewa Gedung Graha CIMB Niaga

Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakaatuh

Salam sejahtera bagi kita semua

Kita panjatkan Puji Syukur kehadirat Allah SWT atas curahan nikmat, rahmat, dan karuniaNya yang diberikan kepada kita semua selama tahun 2015 semoga kita senantiasa diberikan perlindungan, bimbingan dan HidayahNya. Pada kesempatan ini, kami ingin menyampaikan apresiasi setinggi-tingginya kepada Bapak dan Ibu para penyewa atas dukungan, kepercayaan, partisipasinya sehingga kita dapat melewati tahun 2015 dengan baik. Kami harap hubungan dan kerjasama yang telah terjalin dengan baik selama ini dapat terus ditingkatkan. Di tahun 2015 kami telah melakukan penggantian pipa riser untuk keseluruhan gedung, perbaikan tempat smoking area di Lower Garden Ground Floor, update website PT. Grahaniaga Tatautama, perbaikan di area lobby drop off untuk meratakan jalan yang bergelombang, menjadi berupa penggantian paving block dengan granit sehingga dengan demikian dapat meningkatkan kenyamanan dan keindahan gedung Graha CIMB Niaga yang kita cintai ini. Pencapaian lainnya adalah sertifikasi Green Building Platinum dari BCAI of Singapore , juara III Kategori Bangunan Gedung Hemat Energi Sub Kategori Gedung Hijau dari Kementerian Energi dan Sumber Daya Mineral (ESDM) dan Peningkatan Kepuasan tenant (CSI) tahun 2015 = 84.5%.

Bapak Ibu penyewa Graha CIMB Niaga yang kami hormati, Perkenankanlah kami menyampaikan upaya peningkatan fasilitas dan layanan yang akan kami lakukan di tahun 2016 ini yaitu sbb :

1. Modernisasi Lift
2. Penggantian Sealent dinding Granit/Kaca/Alumunium sisi Plaza Asia
3. Cat epoxy lantai Parkir B1

Deretan program sosialisasi dan perlombaan Green Office dan peningkatan fasilitas telah kami canangkan dan akan kami informasikan melalui edisi berikutnya.

Selamat Tahun Baru 2016, mari kita sambut tahun baru 2016 ini dengan semangat dan harapan baru sehingga kita dapat lebih baik dari tahun sebelumnya.

Wassalamualaikum warahmatullaahi wabarakaatuh

PT Grahaniaga Tatautama  
Direksi dan Staff

# SOSIALISASI GREEN OFFICE

“GNTU GREEN OFFICE “ sebagai berikut :

## Save Energy



## Reusable Water Container



## Save Paper



## Green With Plants



## Plastic Free Day



## Waste Sorting



## Kantor PT GNTU → Sertifikasi BCAI Singapura Green Office



### Pengertian, Maksud dan Tujuan dari Green Office (GO):

Kantor Peduli Lingkungan atau Green Office (GO) merupakan refleksi kebijaksanaan kantor yang menerapkan Sistem Manajemen Lingkungan (SML) dalam upaya menciptakan lingkungan kerja kantor bersih, indah dan nyaman serta menyehatkan dan tidak mengganggu lingkungan sekitar.

Tujuan dari program GO adalah menitik beratkan pada perubahan paradigma dan perilaku pegawai perusahaan / kantor dan tamu terhadap penghematan energi, konsep kantor yang kegiatannya dijalankan dengan cara yang ramah lingkungan.

Maksudnya adalah setiap karyawan, tamu serta pihak manajemen masing-masing kantor berupaya untuk menerapkan berbagai *perubahan perilaku* dalam penghematan, seperti *hemat energy, hemat air, menjaga kualitas udara dalam ruangan* dan kegiatan ramah lingkungan lainnya termasuk *pemilahan sampah Organik (sisa/bahan Makanan) dan Anorganik (Kertas dan Plastik)* serta *Program/Target pengurangan sampah* tsb. Diharapkan menjadi contoh yang baik guna pembelajaran dan motivasi pada karyawan khususnya dalam hal pengelolaan kantor yang berwawasan lingkungan sehingga dapat diaplikasikan pada pengguna bangunan lainnya / tenant di lingkungan Gedung GRAHA CIMB NIAGA.

### Bagaimana dengan kantor PT GNTU ?

Kantor PT GNTU meyakini bahwa standar keunggulan tertinggi juga harus dikembangkan melalui pengelolaan perkantoran yang sehat, bersih, indah dan nyaman serta tidak mengganggu lingkungan sekitarnya. Sesuai dengan tujuan organisasi, maka kantor PT GNTU secara berkelanjutan berkomitmen untuk :

- Meminimalkan konsumsi / penghematan energi.
- Meminimalkan konsumsi / penghematan air.
- Manajemen dan operasional yang berkelanjutan (Sustainabel).
- Kualitas lingkungan dalam ruangan.
- Upaya ramah lingkungan lainnya.

Dengan komitmen tersebut , maka kantor PT GNTU akan menetapkan target tertentu yang terukur dan rencana tindakan (action plan), sehingga komitmen terhadap green office / kantor ramah lingkungan dapat direview dan dimonitor pencapaiannya.

Adapun beberapa contoh target dan program yang saat ini sudah dilaksanakan,dan sedang berjalan yang di lakukan oleh komite Green Office PT GNTU adalah sebagai berikut :

#### 1. Sudah dilaksanakan :

- ✚ Penggunaan saklar lampu di tiap ruangan dan penggantian lampu hemat energy (TL) disetiap ruangan kantor PT GNTU ( lantai 20 ).
- ✚ Pengalokasian dan pemantauannya untuk penggunaan kertas A4 dan F4 untuk print dan foto copy di setiap departemen, dan penggunaan kertas bekas ( bulak/balik ) untuk draft surat.
- ✚ Pengukuran kualitas pencahayaan ( Lux ) untuk setiap ruangan.
- ✚ Kampanye 3 R dan penyediaan tempat sampah serta pemisahan limbah sampah ( Organik dan anorganik ) di area kantor dan ditiadakannya bak2 sampah kecil di setiap meja kerja karyawan.
- ✚ Tersedianya pot-pot ukuran sedang dan pot-pot kecil di atas meja sebagai tanaman hijau.
- ✚ Pengukuran ulang tingkat kelembaban udara dan tingkat kebisingan di area kantor.
- ✚ Pembuatan Instruksi Kerja (IK) untuk penggunaan peralatan kantor, listrik, AC dan peralatan dapur.
- ✚ Panduan kebijakan Green Office.
- ✚ Pembelian material kantor yang berlabel "GREEN PRODUCT".

## 2. Sedang Berjalan :



- ✚ Pembelian task Lighting untuk di area ruang kerja karyawan.
- ✚ Penghitungan budget daya untuk area kantor.
- ✚ Pemasangan Sensor motion dan electronic ballas untuk ditempatkan di ruang area kantor.
- ✚ Assesment menuju Sertifikasi Green Office oleh Badan Sertifikasi Internasional BCAI Singapura (Januari 2016).

Berikut contoh gambar untuk Pemilahan sampah di area kantor :



Demikian kami sampaikan sekilas tentang Kantor PT GNTU menuju sertifikasi Green Office, di edisi yang akan datang kami akan menampilkan lagi pencapaian-pencapaian Green Office PT GNTU selanjutnya.



## Financial Club Fitness Jakarta (Financial Club Jakarta)



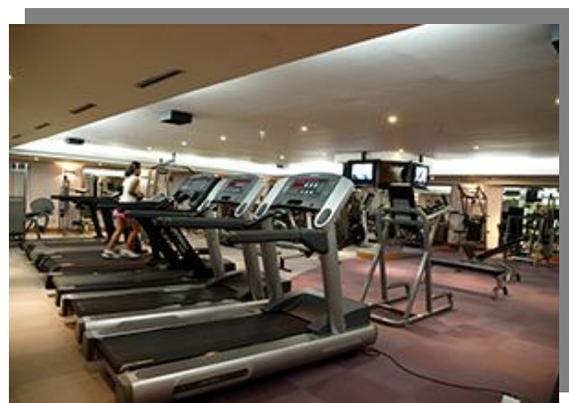
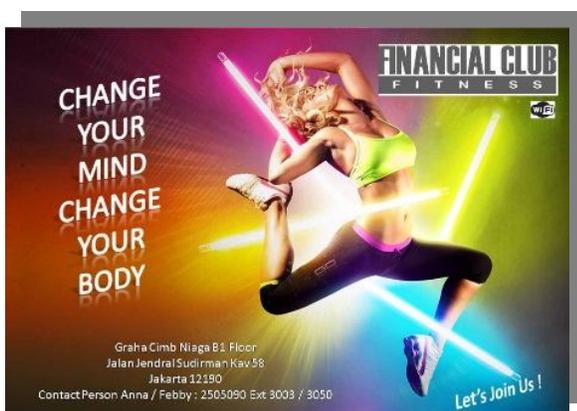
Bagi Anda yang ingin menjaga kebugaran sambil menikmati berbagai fasilitas eksklusif, Fitness di Financial Club Fitness Jakarta bisa menjadi pilihan. Financial Club Fitness Jakarta yang terletak sangat strategis di Gedung Graha CIMB Niaga, kawasan Perkantoran Sudirman, Jakarta Pusat.

Beberapa fasilitas eksklusif yang ditawarkan Financial Club Fitness Jakarta, yakni bagi member Fitness bisa menikmati Fasilitas Locker diantaranya Steam Room, Sauna Room dan Shower Room yang nyaman secara gratis untuk menyegarkan tubuh setelah berolahraga. Selain itu, Financial Club Fitness Jakarta yang berada di lantai Basement 1(B1) ini juga menyuguhkan kenyamanan suasana kepada semua member, sehingga pengunjung bisa lebih termotivasi dan focus berolahraga.

Fasilitas gym-nya memiliki Multi-purpose studio, yakni Strength & Cardio work out area dan Yoga/Pilates Studio, Group Exercise Studio & Spinning Bike Studio.

Bagi para tamu yang ingin beristirahat setelah berolahraga, atau menunggu kelas Group Exercise, bisa bersantai di Juice Bar Lounge. Tempat ini merupakan lounge nyaman yang menyediakan berbagai pilihan minuman sehat, dan dilengkapi dengan siaran TV kabel.

Cindaga Spa Service juga melengkapi fasilitas Financial Club Jakarta untuk memanjakan member dan tamunya.



# Prime Parkir Valet Service Graha CIMB Niaga



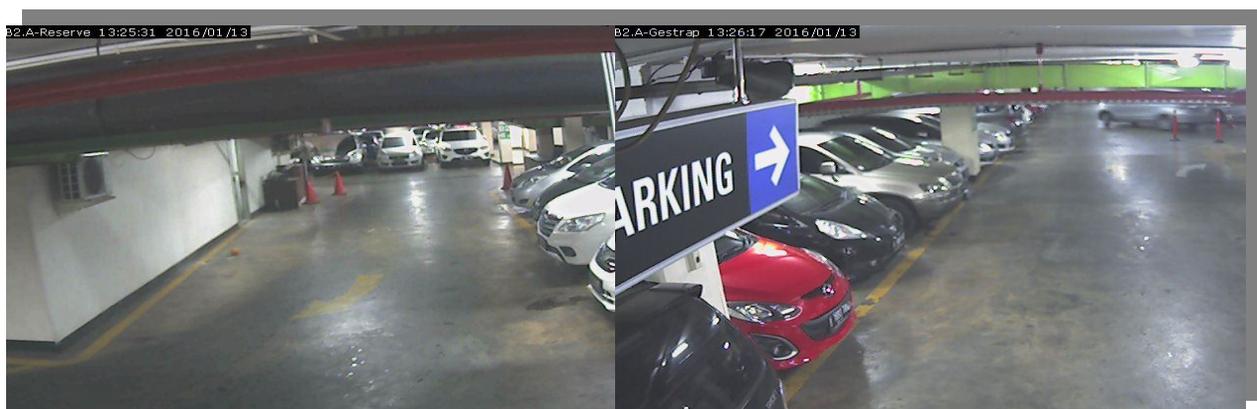
Pada bulan November 2015 yang lalu, Gedung Graha CIMB Niaga menyediakan jasa pelayanan Valet Parkir yang di kelola langsung oleh management PT. Graha Niaga Tata Utama (GNTU), Maksud dan tujuan sebagai penunjang kebutuhan Parkir untuk Para Tamu Tenant di Gedung Graha CIMB Niaga

**Perlengkapan Operational :** Seragam Petugas Valet, Counter Valet, Karcis / Kartu, Valet, Signboard, Handy Talkie, Payung dan Senter, Traffic Cone.

## LEBIH DEKAT DENGAN VALET PARKING

Valet Parkir adalah parkir layanan yang ditawarkan kepada para tamu tenant. Berbeda dengan "memarkirkan kendaraan sendiri", di mana pelanggan menemukan tempat parkir mereka sendiri, 'kendaraan pelanggan diparkir untuk mereka oleh seseorang yang disebut *pelayan*/petugas valet . Layanan ini biasanya di kenakan biaya yang harus dibayar oleh pelanggan (diluar biaya parkir).

Demi memenuhi kebutuhan bersama dan kemudahan saat masuk Mobil mulai tanggal 1 Januari 2016 management Parkir menambahkan Slot Parkir Mobil untuk Umum di Basement 2A sekitar 34 Slot Parkir yang dapat digunakan untuk Tenant maupun Tamu Gedung Graha CIMB Niaga.

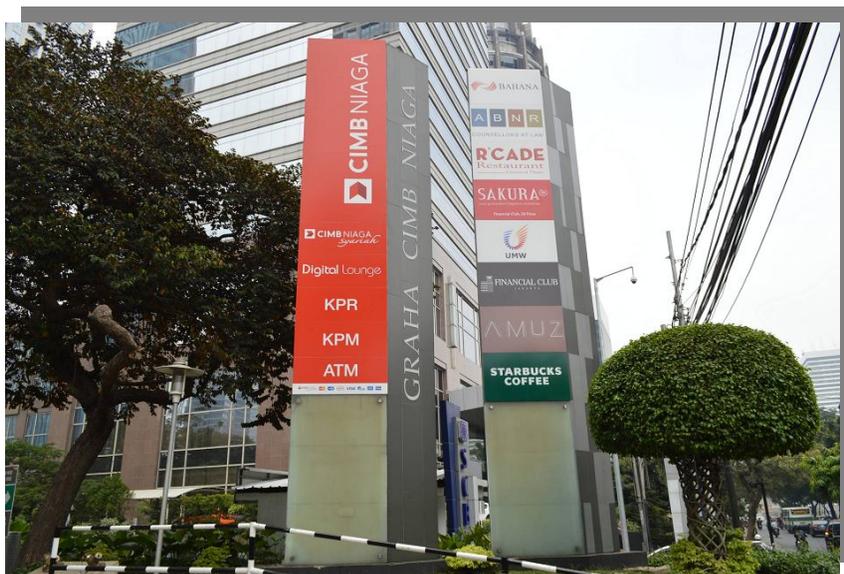


# Tampilan Baru di Graha CIMB Niaga

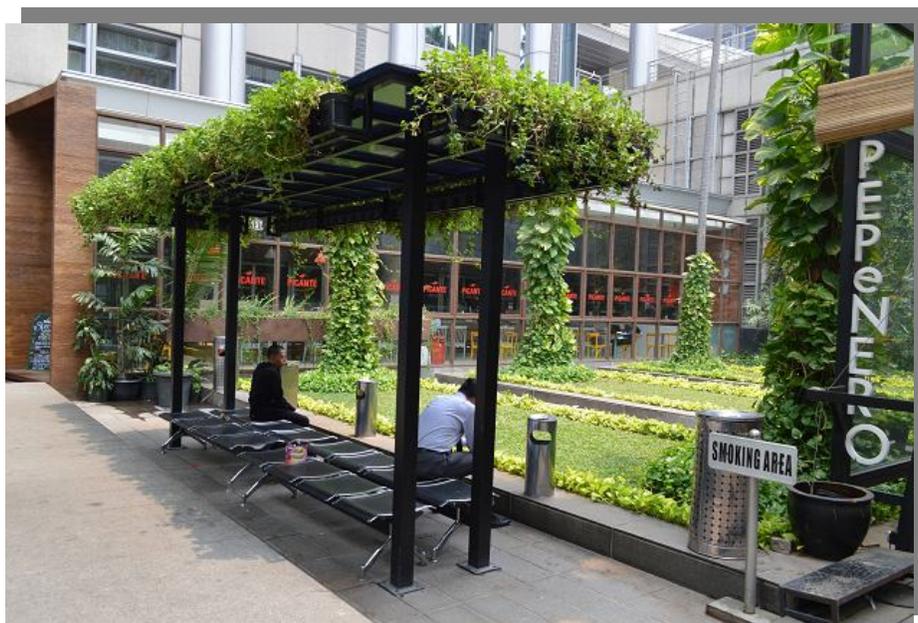
## STARBUCKS COFFEE



## Pylon Sign



## Smoking Area



# Tenant Retail Baru di Graha CIMB Niaga



*By Indra Gunawan*

Untuk menambah layanan fasilitas kuliner di Gedung Graha CIMB Niaga, kantin dinamai Take away dimaksudkan bagi pembeli yang ingin makanan ataupun minuman bisa membawa langsung makanan dan minumannya, dikarenakan kantin tidak menyediakan layanan makan ditempat. Mengusung makanan khas Indonesia dan Thailand juga Thai Drink pengunjung ditawarkan jenis makanan ringan yang berbeda dengan kantin lainnya. Kantin Take away layak anda coba sebagai alternatif menu sarapan dan minuman Thai Drink yang dijamin enak dan murah.



Tenant Care Center

021- 2505250

Ext: 8802, 8306

tcc@grahaniaga.co.id