BULLETIN GRAHA CIMB NIAGA

Bulletin Edisi 23



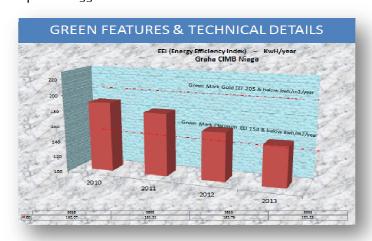
- Green Building Platinum
- Program Penghijauan Lantai dan Rooftop Graha CIMB Niaga
- Jalur Baru Masuk Parkir Motor dan Ruang Tunggu Supir

Sertifikasi Green Building Platinum Grade di Graha CIMB Niaga

Pada tanggal 30 April, 30 dan 31 Mei 2013 PT Graha Niaga Tata Utama selaku Pemilik dan Pengelola Gedung Graha CIMB Niaga Jakarta telah diaudit oleh Building and Construction Authority International Of Singapore dalam usahanya untuk mendapatkan predikat Gedung Ramah Lingkungan (Green Building) Sertifikat Green Mark dengan level Platinum. Dan akhirnya pada tanggal 18 Februari 2015 telah secara resmi Gedung Graha CIMB Niaga sebagai Green Building dengan level Platinum. Predikat ini adalah yang Pertama di Indonesia untuk kategori Existing Building dari BCAI Singapore.

Penerapan dan Pekerjaan Retrofit, Audit & Sertifikasi selama periode Februari 2013 – Februari 2015 adalah sebagai berikut:

- Aplikasi pada Badan Sertifikasi (BCAI Singapore Green Mark Platinum)
- 2) Pelaksanaan Audit Energy oleh lembaga Independent, Rekomendasi Pekerjaan Retrofit dan Kajian lanjutan telah dilaksanakan.
- 3) Pekerjaan Retrofit terdiri dari: PENGGANTIAN FLOW METER CONDENSOR; KALIBRASI SEMUA ALAT UKUR; BAS AC CENTRAL SYSTEM tahap 3; PENGGANTIAN MOTOR, PENGGANTIAN LAMPU GREEN PRODUCT; PEMASANGAN SISTIM SENSOR: WASHTAFEL, URINOIR, REFRIGRANT; PENAMBAHAN PEMASANGAN PIPA, METER AIR, FILTER, SISTIM POMPA untuk Sumber air Baru; PENAMBAHAN INSTALASI PENGOLAHAN LIMBAH ORGANIK; PEMBUATAN VERTICAL GARDEN dII.
- 4) Pelaksanaan **Presentasi** kepada BCAI Singapore telah dilaksanakan pada tanggal **10 Februari 2015**.



Pencapaian effisensi energy dan criteria lainnya (total = 40 kriteria) Sesuai Standar Internasional BCAI, Adapun Standar Nilai BCAI Singapura dalam Pemeringkatan *GREEN MARK*nya adalah sebagai berikut :

BCA GREEN MARK

Graha CIMB Niaga ST Green Mark PLATINUM for Existing Building in Indonesia (BCAI) of Singapore GRAHANIAGA TATAUTAMA GREEN MARK 2015

NILAI GREEN MARK

90 dan lebih 85 sampai< 90 75 sampai< 85 50 sampai< 75

PERINGKAT GREEN MARK

Green Mark Platinum Green Mark Emas Plus/Gold Plus Green Mark Emas (Gold) Tersertifikasi Green Mark

*) Terdapat Kriteria mandatory lainnya (Cooling Load GM Platinum < 0.70 KW/TR, Energy Effisiensi Index (EEI) < 154 Kw/m2/tahun dan minimum poin untuk water fitting = 12 poin) berdasarkan standard NREB ver 2.1.

PT GNTU MERAIH SERTIFIKAT GREEN MARK PLATINUM PERTAMA GEDUNG EXISTING DI INDONESIA DARI BCAI OF SINGAPORE

Jakarta - Gedung Graha CIMB Niaga terletak di lokasi strategis daerah grade A dikawasan Sudirman Central Business District (SCBD) yang dikelola oleh PT Grahaniaga Tatautama (GNTU) salah satu anak usaha PT Bahana Pembinaan Usaha Indonesia (Persero) berhasil meraih predikat Gedung Ramah Lingkungan (Green Building) Sertifikat Green Mark dengan level Platinum pada tingkatan level tertinggi. Pada tanggal 18 Februari 2015 telah secara resmi Gedung Graha CIMB Niaga sebagai Green Building dengan level Platinum dari Building and Construction Authority International (BCAI) Of Singapore. Predikat ini adalah yang Pertama di Indonesia untuk kategori Existing Building dari BCAI Singapore.

Direktur Utama GNTU Bapak Fakky Ismail Hidayat mengatakan bahwa keikutsertaan Graha CIMB Niaga dalam ajang ini karena pada ajang sebelum Graha CIMB Niaga berhasil mendapatkan pengakuan dan penghargaan **Green Building** dengan **level Gold**.

Penghargaan ini merupakan prestasi yang membanggakan dan merupakan kerja keras seluruh karyawan PT GNTU dan merupakan upaya terus menurus yang dilakukan oleh seluruh tim untuk meningkatkan performa improvement semenjak didapatkan penghargaan sebelumnya. Dengan semangat dan kerja tim Green Building berupaya terus untuk menunjang target selanjutnya untuk Green Office dan kegiatan ramah lingkungan.

Gedung kita memang telah menghemat energi listrik sampai +/- 12 %, dan selanjutnya membayar listrik lebih ringan karena kenaikan TDL PLN diimbangi dengan penghematan listrik.

Lebih lanjut ia menjelaskan bahwa ke depan GNTU akan terus berusaha untuk menghemat air dengan cara teknologi daur ulang dengan standard air bersih. Sekarang air baru hemat 36 % dari target hemat 50 %, selanjutnya listrik direncanakan dapat menghemat 31% tadinya target kita hanya 22 %.



Presentasi Green Mark Progress Resertifikasi di hadapan BOD BCAI- di Singapore.

Dari sebelah kiri : Bpk. Chairul T Handinarno, Bpk. Fakky Ismail Hidayat, dan Bpk. Slamet.

TAMAN Gedung GRAHA CIMB NIAGA

Tanaman Indoor Lobby Lantai:

Untuk tanaman indoor area lantai saat ini ada beberapa jenis yang setiap 2 minggu sekali dirolling dengan lainnya. Adapun jenis-jenisnya antara lain *Palm Bintang, Palm Waregu, Song of jamaica,Phodocarpus, Tricolor, Palm Kuning, Sansiviera,Dracaena marginata,Andong besi dll.* Dan untuk tahun 2015 ini kami sedang mencoba di beberapa area lantai seperti lantai 1, 18,21 dan 23 dengan membuatkan tanaman hias berkelompok menjadi satu kesatuan yang utuh.



Lobby Lantai

Tanaman Outdoor RoofTop lantai 29:

Untuk Area rooftop garden, pepohonannya selain hamparan sisi gedung dan ubi-ubian daun kuning kami juga memberikan nuansa tanaman yang memang kuat untuk di area panas dan tinggi dengan jenis2 tanaman wali songo dan waregu di beberapa sudut area rooftop.



Rooftop Garden

Jalur Baru Masuk Parkir Motor



Di awal tahun 2015 kami melakukan perubahan pada lajur masuk maupun keluar kendaraan motor roda dua yang mana sebelumnya jalur masuk dan keluar menjadi satu jalur yang mana maksud dari perubahan tersebut untuk dapat mengurangi keluhan dari Tenant serta untuk meningkatkan Customer Satisfaction Index (kepuasan pelanggan).

Efektif pertanggal 12 Januari 2015 jalur masuk Motor menggunakan jalur sendiri begitupun dengan jalur keluar Motor dengan adanya perubahan ini bertujuan untuk kendaraan Tenant /Tamu masuk dan keluar mengunakan Tiket, Memudahkan pengontrolan dikarenakan untuk saat ini kendaraan Tenant serta Tamu dipisahkan/beda area.





Kami juga telah merenovasi fasilitas ruang tunggu Supir di basement 2 dan basement 3 untuk kenyamanan para supir beristirahat didalam ruangan ber AC dan ada tv cablenya, Komitment kami untuk meningkatkan performa untuk memberikan kenyamanan serta keamanan saat Parkir di gedung Graha CIMB Niaga.

Komitment kami untuk meningkatkan pelayanan kepada Tenant dan pemangku kepentingan untuk memberikan kenyamanan serta keamanan saat Parkir di gedung Graha CIMB Niaga.



Tenant Care Center

021-2505250

Ext: 5800, 8306, 8802

tcc@grahaniaga.co.id