



Edisi Ke X

Bulletin Graha CIMB Niaga



BCA AWARDS 2011

Recognising Excellence in the Built Environment



Sertifikasi Green Mark
Gold dari BCAI Singapore

Penghargaan Lingkungan Hidup

Gowess Go Green

Ulah Jakarta Ke-484

Green Building





Sertifikasi Green Building di Gedung Graha CIMB Niaga.



Pada tanggal 19 Mei 2011 PT GrahaNiaga TataUtama selaku Pemilik dan Pengelola Gedung Graha CIMB Niaga Jakarta telah secara resmi mendapat predikat Gedung Ramah Lingkungan (Green Building) setelah mendapat Sertifikat Green Mark dengan level Gold dari sebuah Lembaga Sertifikasi Internasional yang berkedudukan di Singapura yaitu Building and Construction Authority International Of Singapore. Sertifikat ini adalah yang Pertama di Indonesia untuk kategori Existing Building.

Tahapan untuk mendapatkan Sertifikat Green Building adalah sbb:

Persiapan: April 2009 – Maret 2010

- 1) Proses Pemilihan Badan Sertifikasi (GBC USA/LEEDS, GBC Indonesia, BCAI Singapore)
- 2) Pemahaman Green Building dengan melakukan studi banding, work shop dan Seminar

Penerapan, Audit & Sertifikasi: April 2010 – Maret 2011

- 1) Aplikasi pada Badan Sertifikasi (BCAI Singapore – Green Mark)
- 2) Pelaksanaan Audit Energy, Rekomendasi Pekerjaan Retrofit dan Kajian lanjutan
- 3) Pekerjaan Retrofit: PENGGANTIAN COOLING TOWER; PEMBUATAN DUCTING BARU – PEMANFAATAN UDARA DINGIN UNTUK SUPPLY UDARA COOLING TOWER; BAS AC CENTRAL SYSTEM thp 1; PENGANTIAN MOTOR, PENGGANTIAN LAMPU GREEN PRODUCT; PEMASANGAN SENSOR: MOTION, CO, CO₂, REFRIGRANT; PEMASANGAN PIPA, METER AIR, FILTER, SISTIM POMPA untuk Sumber air Baru; INSTALASI PENGOLAHAN LIMBAH ORGANIK; PEMBUATAN ROOF GARDEN dll.
- 4) Pelaksanaan Audit oleh BCAI Singapore yaitu Pre Assessment 28 Januari 2011 dan Final Assessment 29 dan 30 Maret 2011.
- 5) Penyerahan Sertifikat pada Green Mark Awards Night di Resort Word Ballroom Sentosa Singapura 19 Mei 2011.

Pencapaian effisiensi energy dan kriteria lainnya (total = 40 kriteria) Sesuai Standar Internasional BCAI, gedung GRAHA CIMB NIAGA mendapat nilai dengan pencapaian sebesar 87.60 (delapan puluh tujuh koma enam puluh). Adapun Standar Nilai BCAI Singapura dalam Pemeringkatan GREEN MARK nya adalah sebagai berikut :

NILAI GREEN MARK

- 90 dan lebih
- 85 sampai < 90
- 75 sampai < 85
- 50 sampai < 75

PERINGKAT GREEN MARK

- Green Mark Platinum*)
- Green Mark Emas Plus/Gold Plus*)
- Green Mark Emas (Gold)
- Tersertifikasi Green Mark

*) Terdapat Kriteria lainnya (misal: Cooling Load GM Emas Plus < 0.75 KW/TR)



Penghargaan Pengelolaan Lingkungan Hidup 2011 kategori "Sangat Baik"



Pada tanggal 17 Juni 2011 pada malam Apresiasi Lingkungan Hidup 2011 di Balai Agung Balaikota DKI Jakarta dalam rangka Ulang Tahun Kota Jakarta ke 484, PT GrahaNiaga TataUtama selaku Pemilik dan Pengelola Gedung Graha CIMB Niaga Jakarta mendapat penghargaan Gedung dengan Pengelolaan Lingkungan Hidup "Sangat Baik" yang ke 3 kalinya dari Pemda DKI Jakarta.

Tahapan Penilaian Kinerja Lingkungan Hidup oleh BPLHD DKI Jakarta adalah sbb:

Pendataan Jumlah Perusahaan yang beroperasi/domisili di DKI Jakarta : +/- 4,460 Perusahaan.

- 1) Perusahaan yang secara rutin melakukan Pelaporan Administrasi Pengelolaan Lingkungan = 46 Perusahaan.
- 2) Kriteria penilaian sejumlah = 41 Kriteria
- 3) Jumlah Perusahaan yang memenuhi Syarat untuk diverifikasi oleh Panitia Penilai Lingkungan Hidup 2011 pada 33 Perusahaan

Penetapan & Penghargaan: 17 Juni 2011

- 1) 12 Perusahaan yang memenuhi Kriteria dan Syarat Kategori "Sangat Baik" yaitu dengan Total Nilai > 90%.
- 2) PT GNTU memperoleh nilai = 540 poin dari total 620 poin (92.5%).



ACARA GOWES GO GREEN – FUN BIKE tanggal 29 Mei 2011 Dalam Rangka Ultah Ke-18 PT. Grahaniaga Tatautama



Berkenaan dengan diperolehnya Green Mark Gold award untuk Graha CIMB Niaga dari Building and Construction Authority of Singapore (BCAI), PT Grahaniaga Tatautama (GNTU) mengadakan acara Fun Bike pada hari Minggu tanggal 29 Mei 2011 dengan Tema Gowess..Go Green (Bersepeda menuju lingkungan bersih).

Acara diikuti oleh 500 orang yang merupakan tenant gedung dan sekitarnya dengan mengayuh berbagai jenis sepeda seperti sepeda lipat, MTB, Mini bahkan Ontel dengan mengambil rute Graha CIMB Niaga – Patung Pemuda – Bunderan HI dan kembali ke Graha CIMB Niaga.

Start gowes diawali oleh Wakil Menteri Perindustrian bapak Alex SW Retraubun dan Direktur Utama PT GNTU Bp. Irwan Judojono yang bersepeda didepan rombongan. Udara yang cerah dan lalu lintas di hari Car freeday yang tidak begitu ramai tersebut, membuat suasana bertambah nyaman dan gembira.

Dalam Sambutan pembukaan, Bp. Irwan Judojono menyampaikan apa yang telah dilakukannya sehingga memperoleh predikat the first Green Mark for existing building in Indonesia oleh BCAI, yaitu diantaranya meng-upgrade beberapa peralatan AC System, memasang lampu produk hijau, lighting censor dan lainnya sehingga terjadi save Energy yang berarti. Selain itu GNTU juga mengurangi pemakaian air PAM dan air tanah serta memanfaatkan sumber air hujan, meningkatkan green feature di area gedung seperti penambahan garden di Roof Top dan pemanfaatan sampah organik menjadi Pupuk Kompos. Udara yang bersih didalam gedung yang memenuhi persyaratan juga merupakan penilaian bagi gedung ramah lingkungan.

Penghematan yang dicapai per tahun sesuai penilaian BCAI adalah untuk Energi sebesar 447,000 kwh dan Air 36,000 m3. Dan ini merupakan hal yg positif bagi seluruh pihak termasuk tenant yang menghuni di gedung yang telah menjadi gedung ramah lingkungan ini.

Bp. Irwan juga mengucapkan terima kasih kepada Tenant, Supplier dan Rekanan yang telah mendukung misi tanggung jawab sosial ini.

Setelah itu Menteri Perindustrian Bp. MS Hidayat dalam sambutannya merasa bangga dengan pengelolaan gedung Graha CIMB Niaga yang baik, dan terlebih lagi dengan diperolehnya sertifikat Green for existing Building yang pertama di Indonesia. Beliau akan menyampaikan kepada Menteri KLH agar meninjau gedung Graha CIMB Niaga.

Acara dilanjutkan dengan penyerahan souvenir "Hijau" kepada Bapak Menteri dan Wakil Menteri oleh Direksi, kemudian dipentaskan acara hiburan dan pembagian doorprize diantaranya sepeda lipat, mountain Bike, TV LCD, Net book dan lainnya.

Masing-masing peserta juga mendapatkan souvenir berupa bibit tanaman sirsak, duren, jambu serta pupuk kompos produk GNTU sebagai pemanfaatan kembali sampah organik di gedung ini.

Acara berlangsung hingga pukul 10.00 wib dan peserta terlihat puas.



Ulang Tahun Kota Jakarta Ke-484



Gbr. Upper Garden Lt. 29

Hari Ulang Tahun Kota Jakarta, yang tahun ini memasuki usianya yang ke- 484 yang jatuh pada 22 Juni 2011 Dalam usianya yang hampir lima abad ini, HUT kali ini mengambil tema Kian Tertata, Kian Dicinta. "Tema ini mengandung makna bahwa berkat kerja keras pemerintah, swasta dan masyarakat, kondisi kota Jakarta saat ini sudah semakin baik dari sebelumnya, Oleh karena itu, di hari ulang tahun kota ini, Management Gedung Graha CIMB Niaga berpartisipasi mengajak para penghuni gedung Perkantoran bagian dari kota Jakarta sebagai contoh keberhasilan mengelola perubahan dan keberlangsungan atau change and continuity serta membudayakan gaya hidup yang lebih ramah lingkungan. **Mari** kita hemat penggunaan energi. **Mari** kita manfaatkan sistem transportasi yang lebih efisien dan bebas polusi. **Mari** kita daur ulang limbah dan sampah di wilayah ibukota, dengan cara-cara yang lebih bersahabat kepada pelestarian lingkungan. **Mari** kita lanjutkan upaya kolektif kita untuk mengurangi dampak pemanasan global, dengan antara lain terus melaksanakan penanaman dan pemeliharaan pohon dan saving energy.

Jakarta adalah sebuah Kota yang bisa menjanjikan kehidupan yang nyaman dan sejahtera untuk semua, jika Pemerintah dan masyarakatnya sepakat untuk secara optimal menjawab tantangan, menyelesaikan permasalahan, serta memanfaatkan potensi dan peluang yang ada. Kebersamaan adalah sebuah kata kunci. Kepemimpinan adalah jawaban terhadap setiap tantangan. Tata kelola Pemerintahan yang baik adalah titik tolak untuk menyelesaikan berbagai permasalahan. Sebagai wujud Peduli Lingkungan Kota Jakarta dan dalam rangka menyambut HUT DKI Jakarta ke 484 dan HUT Gedung Graha CIMB Niaga, maka PT Grahaniaga Tatutama menyelenggarakan Fun Bike Gowes Go Green yang diikuti peserta Tenant Gedung dan peserta dari umum dalam kegiatan tersebut dengan acara bersepeda bersama, bebas dari polusi asap kendaraan bermotor. Pada saat selesai panitia acara membagikan goodybag yang berisi bibit tanaman buah-buahan dan pupuk/kompos hasil dari pengolahan Gedung Graha CIMB Niaga.

Selamat Ulang Tahun Kota Jakarta ke-484 & Gedung Graha CIMB Niaga yang ke 18



Pengoperasian Berkelanjutan & Manajemen, Kualitas Lingkungan dalam Ruangan dan Fitur Hijau Lainnya

Dalam edisi Green Building saat ini kita akan membahas 3 persyaratan hijau lainnya yang harus dipenuhi GNTU dalam pencapaian 40 kriteria asesment BCAI Singapre sebuah Badan Internasional untuk Green Building sebagai berikut :

1. *Pengoperasian Berkelanjutan & Manajemen*

Rencana program atau strategi manajemen gedung yang mencerminkan target-target sustainabilitas bagi gedung dan seluruh sistemnya harus dimiliki. Program atau strategi ini harus secara memadai memuat semua kriteria Green Mark dan seluruh aspek lain yang terkait dengan sustainabilitas bangunan. Rencana tersebut harus secara aktif diimplementasikan dan ditinjau ulang secara teratur, panduan hijau bagi penghuni untuk mengurangi penggunaan energi, air dan menjaga lingkungan dalam ruangan yang baik harus didokumentasi dan untuk itu maka dibuatlah panduan kebijakan lingkungan, kebijakan energi dan kebijakan limbah sebagai prasyarat kriteria assesment dan sebagai pendamping dari Manajemen Mutu ISO 9001:2008 yang memang sudah didapat GNTU sebelumnya.

Evaluasi pasca hunian, penyediaan tempat parkir sepeda, akseibilitas angkutan umum yang baik, tumbuhan hijau dan penyediaan infra struktur daur ulang untuk memilah dan pengumpulan terpisah limbah yang dapat didaur ulang serta meningkatkan dan mendorong minimalisasi limbah dan daur ulang bagi penghuni gedung, sudah pula terpenuhi sebagai salah satu prasyarat assesment.

2. *Kualitas Lingkungan Dalam Ruangan.*

Selanjutnya mendorong lingkungan dalam ruangan yang sehat. GNTU mengadakan audit Indoor Air Quality (IAQ) dalam setahun 2 kali, dimana untuk tahun ini penambahan kualitas pemeriksaan adalah tingkat kenyamanan udara dalam ruangan sesuai Standar Singapura (SS). Adapun pemeriksaan atau audit yang dilakukan Hiperkes adalah pengukuran tingkat Carbon Dioksida (CO₂), Carbon Monoksida (CO), Ozone (O₃), VOC (Volatile Organic Compound), Bacteria, Fungi, Formaldehyde, Air Temperature, Relative Humidity dan Air movement.

Selain itu juga terpenuhinya pengukuran di area gedung Graha CIMB Niaga (Audit Energi GNTU) dalam hal tingkat Pencahayaan (Lux) didalam ruangan harus memenuhi SS 531/CP 38 yakni 500 lux untuk berbagai macam fungsi penggunaan. Kondisi thermal dalam ruangan (temperature $24^{\circ}\text{C} \pm 1^{\circ}\text{C}$), (kelembaban CP 13 yakni <70%) serta tingkat kebisingan ruangan harus memenuhi SS CP13 40dBA – 50 dBA.

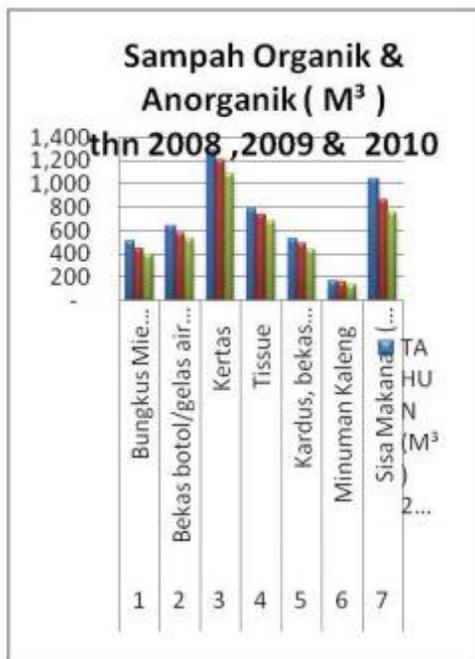
3. *Fitur Hijau Lainnya.*

Pencapaian saat ini untuk fitur hijau lainnya adalah pemanfaatan limbah organik gedung (sisa makanan , sisa sampah taman) untuk dijadikan pupuk kompos baik itu padat dan cair (edisi VII). Kemudian Pembuatan Roof top garden lt.29 selain taman di Lower dan Upper garden juga merupakan salah satu pencapaian untuk fitur hijau lainnya. Pemanfaatan sumber Air alternative (Air resapan, air hujan dan air kondensat AC) yang dikembangkan oleh Tim BE saat ini, dimana pada (edisi VIII) telah diterangkan pemanfaatannya.



Dalam gambar pencapaian 3 persyaratan hijau lainnya yang telah dipenuhi oleh Tim Green Building GNTU sebagai berikut :

Grafik Sampah Organik & Anorganik (M³)



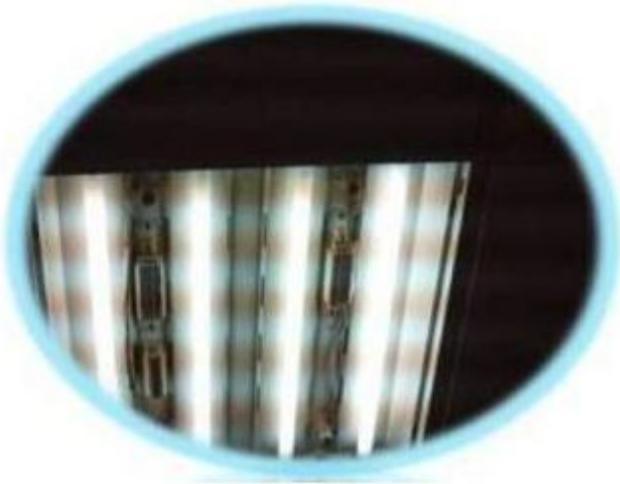
Inovasi Pemilahan Sampah di truck dock GNTU



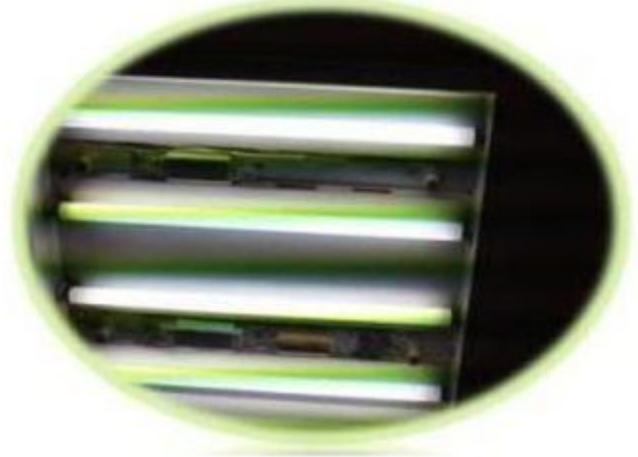
Pemilahan sampah di area Graha Niaga



Lampu TL lama



Lampu TL Baru



TL baru ini menjadikan tingkat pencahayaan di area perkantoran menjadi 650 Lux mengacu (SS 531) 500 Lux dibandingkan sebelum perbaikan = +/- 300 Lux

Fitur Hijau lain yang mendapat apresiasi dari tim Audit BCA sebagai tambahan nilai dalam final assesmentnya.

Penggunaan sumber air alternatif baru (air hujan,Air kondensat AC). Saving 24.000 M³/Yr



GRAHANIAGA
TATAUTAMA



Certificate No. Jt 0500271



BCA GREEN MARK

PT. GRAHANIAGA TATAUTAMA

Graha CIMB Niaga Building

JL. Jend. Sudirman Kav. 58, Jakarta 12190 Indonesia

T +62.21 2505250 F +62.21 2505150

www.grahaniaga.co.id

Tenant Care Center

2505250

Ext : 8822

tcc@grahaniaga.co.id