BULLETIN
GRAHA CIMB NIAGA

Bulletin Ke XIII

GRAHANIAGA
TATAUTAMA

- ISO 14001 : 2004 Lingkungan
- Green Building Lanjutan
- Penghargaan K3
- Assembly Point
- Semayang Room

PT. GRAHANIAGA TATAUTAMA
Graha CIMB Niaga Lantai 1
Jl. Jend. Sudirman Kav.58
Jakarta 12190 - Indonesia
T +62 21 250 52 50 (hunting)
F +62 21 250 51 50

Tenant Care Center
---
250 52 50
Ext : 8822
tcc@grahaniaga.co.id

BCA GREEN MARK

LLOYD'S REGISTER QUALITY ASSURANCE · ISO9001 · UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 001

ISO 14001:2004 Standar Sistem Manajemen Lingkungan

Penyerahan Sertifikat Lingkungan ISO 14001:2004 oleh Business Centre Manager PT Llyod's Register Indonesia Bp. Tribudi Widodo (kanan) kepada Irwan Judojono Dirut PT GNTU (kiri) yang didampingi perwakilan karyawan PT GNTU di Mangrove Education Centre, Pantai Muara – Jakarta (10/4-2012).

PT Grahaniaga Tatautama meraih Sertifikat ISO 14001:2004 Lingkungan. Seritifikat ini melengkapi predikat Green Building Graha CIMB Niaga yang diterima dari Building Construction AothorityInternational Singapore. Penyerahan sertifikasi ini diikuti secara simbolis dengan penanaman 6.000 bibit mangrove oleh jajaran manajemen PT GNTU untuk daerah pantai Jakarta Utara dan sekitarnya sebagai program Corporate Social Responsibility untuk membantu mengatasi ancaman abrasi pantai didaerah tersebut. Dengan kedua sertifikat ini, PT. GNTU menetapkan komitmen terhadap kelangsungan lingkungan dalam mengelola gedung Graha CIMB Niaga.

Penanaman 6.000 bibit mangrove oleh jajaran Manajemen dan Direksi PT GNTU

LRQA Business Assurance

CERTIFICATE OF APPROVAL

This is to certify that the Environmental Management System of:

PT. Grahaniaga Tatautama
Graha CIMB Niaga Lt. 1, Jl. Jend. Sudirman Kav. 58
Jakarta Selatan, Indonesia

has been approved by Lloyd's Register Quality Assurance to the following Environmental Management System Standard:

ISO 14001:2004

The Environmental Management System is applicable to:

Provision of building management services of Graha CIMB Niaga.

Approval Certificate No. JKT6013315

Original Approval: 13 March 2012
Current Certificate: 13 March 2012
Certificate Expiry: 12 March 2015

Issued by: PT. Lloyd's Register Indonesia
for and on behalf of Lloyd's Register Quality Assurance Limited

Copyright © 2012 PT.Grahaniaga Tatautama

GRAHANIAGA TATAUTAMA

Green Building Lanjutan

Progress penerapan kriteria Green Office di kantor PT GNTU

Sudah lebih dari 3 bulan berjalan penerapan Green Office di kantor GNTU dilaksanakan, Ada pula banyak permasalahan terdapat dari perjalanan penerapan Green Office itu, dan Alhamdulillah dengan semangat pantang menyerah yang dimulai dari diri sendiri ini mulai mendapatkan hasilnya, target dan program jangka pendek yang sudah mendapatkan sertifikasi dari BCAI Singapura itu sudah terlaksana dilapangan sebagai berikut:

- Penggunaan saklar lampu di tiap ruangan dan penggantian lampu hemat energy (TLS) disetiap ruangan kantor GNTU.
- Pengalokasian kertas A4 untuk print dan foto copy di setiap departemen, dan penggunaan kertas bekas (bolak/balik) untuk draft surat.
- Pasang fitting air di wastafel dapur kantor GNTU sesuai aturan WELS standard Singapore.
- Pengukuran ulang kwalitas pencahayaan (Lux) untuk setiap ruangan.
- Kampanye 3 R dan penyediaan tempat sampah serta pemisahan limbah sampah (Organik dan anorganik) di area kantor dan ditiadakannya bak2 sampah kecil di setiap meja kerja karyawan.
- Tersedianya pot-pot ukuran sedang dan pot-pot kecil di atas meja sebagai tanaman hijau.
- Pengukuran ulang tingkat kelembaban udara, temperatur udara dan tingkat kebisingan didalam area kantor GNTU.
- Penyediaan Kwh meter (sub metering) dan ujicoba eco plug untuk beberapa ruang kantor karyawan GNTU.
- Pembuatan Instruksi Kerja (IK) untuk penggunaan peralatan kantor (Komputer/laptop/notebook, printer, scanner, mesin fotocopy dll), peralatan listrik, pengkondisian udara / AC dan peralatan dapur.
- pengukuran budget daya untuk setiap ruangan.
- Pemasangan Sensor gerak untuk ditempatkan di ruang meeting B1.
- Revisi panduan Fitting out untuk ruangan sesuai Standard Green Mark Singapore.
- Pembelian peralatan kantor yang sudah berkategori green product atau bersertifikat “GREEN” atau Ramah Lingkungan.

Dari persyaratan alokasi penilaian yang diterapkan oleh standard BCAI Green Mark Singapura yang mencakup 43 kriteria tersebut, sampai dengan saat ini estimasi sementara penghitungan oleh tim untuk Green Office GNTU sampai dengan tanggal 10 Januari 2012 adalah sebesar 58.72 poin. Nilai ini masih akan terus berkembang kearah yang lebih baik karena masih ada beberapa target yang terus berjalan dan belum terhitung angkanya seperti contoh evaluasi pasca hunian, revisi panduan fitting out, penggunaan saving energi peralatan kantor, pendataan material kantor yang berlabel GREEN dan lain sebagainya.

Standard penilaian / ranking BCA GREEN MARK untuk Green Office adalah sebagai berikut :

- Tersertifikasi = 50 poin
- Green Office GOLD = 75 poin
- Green Office GOLD PLUS = 85 poin
- Green Office Platinum = 90 poin

Demikian disampaikan progress penerapan kriteria Green Office di kantor GNTU dan sedang menuju sertifikasi Green Office yang pertama di Indonesia, SANGAT diharapkan penerapan kriteria Green Office ini dilaksanakan juga oleh semua Tenant di gedung CIMB Niaga.

Copyright © 2012 PT.Grahaniaga Tatautama

GRAHANIAGA
TATAUTAMA

PENGHARGAAN K3

Pemerintah Provinsi
Daerah Khusus Ibukota Jakarta

Piagam Penghargaan

Diberikan kepada :

PT. Graha Niaga Tata Utama

Jln. Jenderal Sudirman Kav. 58, Jakarta Selatan

Tertib K3

Jakarta, Maret 2012

Gubernur Provinsi Daerah Khusus
Ibukota Jakarta,

KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA (K3) AWARD

Pada tanggal 5 April 2012, Bertempat di Taman Mini Indonesia Indah Jakarta, PT Grahaniaga Tatautama (GNTU) menerima Penghargaan Tertib K3 dan Kecelakaan Nihil dilingkungan kerjanya dimana penghargaan tersebut diserahkan langsung oleh Deputi Gubernur Kepala Daerah Tk I Provinsi DKI Jakarta Bidang Perdagangan, Industri dan Transportasi Bp. Prof.Dr.Ir. Sutanto Soehodho, M.Eng.

Penghargaan tertib K3 diberikan kepada Perusahaan yang secara berkala melakukan pemeliharaan /perbaikan peralatan operasional yang digunakan dan setiap tahunnya diperiksa oleh Dinas Tenaga Kerja dan Trans-

Pemeriksaan peralatan GNTU meliputi peralatan Gondola, Lift, Escalator,Genset, Instalasi Listrik, Instalasi Penyalur Petir dan Bejana Tekan. Sedangkan Zero Accident (Kecelakaan Nihil) diberikan kepada Perusahaan yang karyawannya tidak ada yang kehilangan Jam Kerja orang (JKO) selama 2 x 24 jam akibat kecelakaan fatal.

Sejak tahun 2006, GNTU sudah membentuk Panitia Pelaksana K3 untuk melaksanakan hal2 yang berkaitan dengan Keselamatan dan Kesehatan kerja dimana Ketua dan Anggota-anggota nya dibekali Pelatihan dan Seminar Ahli K3 umum, K3 Listrik, K3 Lift dan lainnya.

Program K3 yang secara rutin dilakukan kepada tenant diantaranya sosialisasi keadaan darurat dan latihan evakuasi. Sedangkan kepada karyawan dilakukan penyuluhan dan pemeriksaan kesehatan .

Untuk memberikan kenyamanan dan kesehatan dalam ruang kerja dan lingkungannya, GNTU secara berkala melakukan Uji kualitas udara didalam /diluar gedung, Kebisingan, Pencahayaan dll.

Pada akhirnya Penghargaan ini merupakan wujud pelaksanaan GNTU dalam melaksanakan program K3 sesuai UU no I tahun 1970, UU no 23 tahun 2003 serta beberapa Peraturan Daerah, Peraturan Menteri dan Keputusan Gubernur Provinsi DKI Jakarta.

Penyerahan Piagam Penghargaan Kecelakaan Nihil kepada PT GNTU di wakili Ibu Ira D.Sidharta dan Tertib K3 Tahun 2012 kepada Bapak Herman Wahyudi yang diserahkan oleh Deputi Gubernur Kepala Daerah Tk I Provinsi DKI jakarta Bidang Perdagangan, Industri dan Transportasi BP.Prof.Dr.Ir. Sutanto Soehodho, M.Eng(5/4/12)

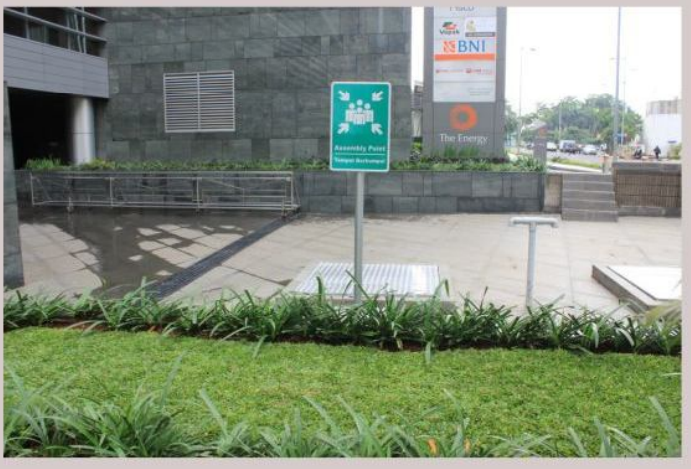
Copyright © 2012 PT.Grahaniaga Tatautama

GRAHANIAGA
TATAUTAMA

ASSEMBLY POINT
&
SEMAYANG ROOM

ASSEMBLY POINT

Assembly Point adalah merupakan tempat untuk berkumpulnya orang / para penghuni Gedung ataupun Tamu Gedung bilamana terjadi suatu kejadian kegawatdaruratan (bencana alam atau yang bukan) seperti halnya : kebakaran, gempa bumi, dan kejadian lainya, yang di arahkan oleh team Evakuasi Gedung menuju Essembly Point, yang di arahkan oleh team Evakuasi Gedung menuju Essembly Point. Perlu disampaikan bahwa di Gedung GRAHA CIMB NIAGA ada 2 (dua) lokasi Assembly Point, yang pertama : Berada di Area depan Gedung dekat Pos I, arah Jl. Sudirman, dan yang kedua : Berada di Area belakang Gedung dekat dengan Pos III, arah Gedung The Energy.



Semayang Room

adalah salah satu fasilitas yang disediakan Financial Club khususnya bagi pengguna Financial Hall untuk Ruang VIP ataupun Ruang Rapat di lantai 2 Graha CIMB Niaga

Copyright © 2012 PT.Grahaniaga Tatautama