



Edisi Ke VIII

Bulletin Graha CIMB Niaga



Salam Hangat

Green Building

Rangkuman News Website

SELAMAT NATAL

&

TAHUN BARU 2011



Salam Hangat,

Dalam Bulletin edisi awal tahun kami sangat berterima kasih atas partisipasi kepada semua penyewa di Graha Niaga melewati tahun 2010 dengan baik walaupun ada beberapa bencana seperti Gunung Merapi, Gempa, Banjir dan Tsunami. Harapan kita semua di tahun 2011 akan lebih baik dan penuh harapan mencapai apa yang diharapkan.

Diawal tahun 2011 Gedung Graha Niaga akan berubah nama Gedung menjadi Graha CIMB Niaga, perubahan ini tentunya akan menjadi lebih baik karena penyewa terbesar kami Bank CIMB Niaga telah menempati kantor pusat di Sudirman yang tentunya nama Gedung menjadi lebih di kenal di seluruh kalangan luar maupun Dalam Negeri.

Selamat Tahun Baru 2011

PT. Grahaniaga Tatautama

Direksi & Staff

PROGRAM GREEN BUILDING

PT Grahaniaga Tatautama sebagai pengelola gedung Graha CIMB Niaga yang berada dikawasan Sudirman Centre Business District menjadi salah satu gedung perkantoran yang memiliki konsep green building yang mengacu pada standard Singapura. Konsep Green Building terdiri dari 40 Kriteria yang dibagi dalam 5 kategori Yaitu:

- 1) Efisiensi Energi
- 2) Monitoring dan Efisiensi Air
- 3) Pengoperasian Berkelanjutan dan Pemeliharaan Gedung
- 4) Kualitas Lingkungan dalam Ruangan
- 5) Fitur Hijau lainnya.

Pada kategori Pengoperasian Berkelanjutan dan Pemeliharaan Gedung, hal Tumbuhan Hijau bahwa dari seluruh lahan gedung yang berukuran +/- 1.1 ha, Graha niaga saat ini menggunakan +/- 1,500m² atau 13.6% dari seluruh lahannya untuk penghijauan dan dalam proses penambahan di Roof Top lantai 29 dengan luas +/- 450 m² yang direncanakan selesai dibangun pada Desember 2010.

PROGRAM PENGOLAHAN LIMBAH

Graha CIMB Niaga saat ini menerapkan konsep pengolahan limbah terpadu, dengan mengumpulkan dan melakukan pemilahan seluruh limbah baik organik maupun non organik untuk diolah kembali. Saat ini Graha CIMB Niaga memiliki 60 perusahaan sebagai penyewa (tenant) dan menghasilkan limbah padat Anorganik sebanyak +/- 900 M³ per bulan dan limbah padat organik +/-65 M³ per bulan, limbah ini diolah secara terpadu sehingga dapat menghasilkan 240 liter per bulan pupuk cair (lindi) dan 350 kg pupuk padat yang kemudian digunakan sebagai pengganti pupuk kimia sebagai bahan pupuk tanaman yang tumbuh disekitar gedung. Saat ini pupuk hasil olahan limbah tersebut sebagian diberikan kepada masyarakat sekitar sebagai bagian dari program corporate social responsibility (CSR) Graha CIMB Niaga



Pengelolaan Gedung Ramah Lingkungan - Graha CIMB Niaga (Green Building)



PENGOLAHAN AIR BERSIH

Secara bertahap sejak 3 tahun lalu Gedung Graha CIMB Niaga telah menggunakan air yang telah diolah agar memenuhi standar air bersih berasal dari air hujan, air kondensasi dan air bersih lainnya yang sebelumnya dibuang ke saluran drainase, sehingga Graha CIMB Niaga dapat menghemat penggunaan air bersih yang berasal dari perusahaan penyedia air bersih hingga 50% yang sebelumnya Graha CIMB Niaga mengkonsumsi air sebanyak +/- 6,000 M3 per bulan, saat ini bisa dihemat hingga +/- 3,000 M3/bulan.

EFFISIENSI ENERGY

Penghematan Energi merupakan hal yang secara berkelanjutan dilaksanakan mengingat Penggunaan Energi untuk Gedung di seluruh dunia +/- 48% dari total konsumsi dunia. Selama 3 tahun terakhir penggunaan Energi di Graha CIMB Niaga telah dihemat +/- 4% pertahun.

PELAKSANAAN BIOPORI

Sebagai tambahan terhadap sumur resapan standar yang sudah ada, saat ini telah tersedia 12 (dua belas) sumur resapan Biopori untuk menambah kapasitas resapan air hujan.



Kunjungan Ms Earth, Ms Fire dan Ms Air tahun 2009 & 2010 ke Gedung Graha Niaga

Pada hari rabu tanggal 27 Oktober 2010, Gedung Graha Niaga telah menerima kunjungan dari Ms Earth, Ms Fire, Ms Air tahun 2009 & 2010. Kunjungan kehormatan ini dalam rangka promosi akan kepedulian lingkungan. Gedung Graha Niaga sangat memperhatikan aspek-aspek ramah lingkungan diantaranya pembuatan Kompos Pupuk, daur ulang, penampungan sumber air, kondensasi AC dan sumber air lainnya seperti air rembesan.



Kawasan Dilarang Merokok

Untuk menekan tingginya pencemaran udara akibat asap rokok, Pemprov DKI telah mengeluarkan Pergub No. 88 tahun 2010 tentang Kawasan Dilarang Merokok (KDM). Untuk mengantisipasi Pergub tersebut maka Gedung Graha Niaga dinyatakan Kawasan Dilarang Merokok (KDM).



Pergub No. 88 Tahun 2010



Peduli Nusantara

PT. Grahaniaga Tatautama bekerja sama dengan gedung The Energy menyelenggarakan kepedulian bagi sesama akan bencana Tsunami di Mentawai dan Letusan Gunung Merapi dan Banjir Bandang di Wasior Papua.

Mohon bantuan dari Bapak/Ibu agar dapat menyumbangkan sebagian dari pendapatan kita untuk sesama dalam bentuk Uang, Makanan dan Barang yang sangat membantu sekali.

Bantuan Bapak/Ibu sangat berarti sekali bagi korban bencana dan akan kami sumbangkan kepada PMI (Palang Merah Indonesia) untuk dapat disalurkan langsung kepada Korban di beberapa tempat yang terkena bencana

"The Energy - Graha Niaga PEDULI NUSANTARA"

Work for a cause, let's give hand to our fellow Indonesia
Donate @ The Energy now, your contributions will make a DIFFERENCE in their lives.

Donation booth is open
at the Mezzanine level, Palm Court
from : 10.00 - 15.00 (Monday to Friday) until 26th November ,2010

We accept for any kind of donation (Food, Clothing, etc)
or transfer fund to :

Bank Saudara, The Energy Branch, Jakarta
Account Number : 200 39 43375
Account Holder's Name : Cynthia RT qq Peduli Nusantara

All donations made will be given to Indonesia Red Cross (PMI)

*"A Few Minutes of your time,
could add lifetime of someone else"*

Penyerahan Dana Peduli Nusantara

Pada Hari Sabtu, Tanggal 27 November 2010 telah diserahkan dana dari acara Peduli Nusantara yang telah diadakan pada tanggal 7 - 26 November 2010 di Mezzanine The Energy. Acara Peduli Nusantara adalah bentuk kepedulian dari kerjasama The Energy dan Graha Niaga terhadap bencana Gunung Merapi, Banjir di Wasior Papua dan Tsunami di Mentawai.

Penyerahan dana yang terkumpul uang sejumlah Rp. 121.000.000 diserahkan dari Bp. Donni Desyandono selaku Direktur Operational The Energy kepada P M I (Palang Merah Indonesia) bertempat di Marley Signature Bar lantai 2.

Pada Hari Rabu, Tanggal 1 Desember 2010 telah diserahkan barang-barang dari pengumpulan acara Peduli Nusantara kerjasama antara Gedung The Energy dan Graha Niaga kepada P M I (Palang Merah Indonesia) Pasar Minggu berupa barang antara lain: pakaian, obat-obatan dan masker.





Menjemput Barakah Dan Meningkatkan Solidaritas Di Hari Qurban

Dalam rangka memasuki hari Raya Idul Adha 1431 H , Masjid Niaga Rahmat menyelenggarakan Qurban untuk Solidaritas yang akan disalurkan kepada yang berhak dan juga bagi korban bencana alam yang akhir akhir-akhir ini terjadi seperti Tsunami di Mentawai, Letusan Gunung Merapi di Yogyakarta dan banjir Bandang di Wasior Papua .

Untuk membantu bapak/ ibu dalam menyalurkan qurban dan infak tersebut kami bekerja sama dengan Klinik hati membuka gerai di Graha Niaga Lobi Basement 1 pada tanggal 3 – 16 November 2010 pada jam 10.00 – 16.00 Wib.

Harga Sapi : Berat + 225 - 275 Kg Rp. 7.900.000
 Harga Kambing : Berat + 25 - 30 Kg Rp. 990.000

Transfer : Bank CIMB Niaga Syariah No. Rek. : 520-01-13892-11-1 a.n. herman Wahyudi qq. Infaq Niaga Rahmat

Konfirmasi Transaksi Qurban via Bank :

Ke 021- 2505150 up. Bu Nurhayati

Via Email : nurhayati@grahaniaga.co.id

Terima kasih atas bantuan Bapak dan Ibu untuk Qurban untuk Solidaritas.



Berbagi Kasih di Hari Qurban Yang Diselenggarakan Mesjid Niaga Rahmat Di Gedung Graha Niaga

Memperingati Idul Adha 1431 H Mesjid Niaga Rahmat menyelenggarakan Hewan Qurban dan telah terkumpul 7 sapi dan 47 kambing dengan nilai uang sejumlah 112.211.000,- Yang disalurkan :

(1) Untuk (i) Daerah Pasca Bencana Alam (Tsunami & Banjir), (ii) Lokasi Pengungsian Gunung Merapi (iii) Daerah Minus dan Miskin, Pemotongan dan pendistribusian dilakukan di lokasi daerah bencana. Dan dalam hal ini Panitia Idul Qurban bekerja sama dengan Klinik Hati dalam penyalurannya.

(2) Untuk Office Boy / Messenger , Satpam dan Cleaning Service Gedung di Gedung Graha Niaga dan masyarakat sekitar khususnya Warga Setiabudi dan daging hewan qurban juga dibagikan kepada Karyawan kurang mampu di dalam dan sekitar gedung Graha Niaga telah didistribusikan kurang lebih 650 bungkus daging sapi ditambah 100 bungkus daging kambing.

Terima kasih atas bantuan Bapak dan Ibu untuk Qurban untuk Solidaritas yang telah mempercayakan kepada kami





Investor Summit 2010

Pada tanggal 10 dan 11 November 2010 bertempat di Ritz Carlton Pacific Place Jakarta diselenggarakan Investor Summit dan Capital Market Expo 2010 dengan tema "Capital markets, gateway to a better future".

Kegiatan yang dilaksanakan setiap tahun ini akan berlangsung selama 2 (dua) hari yang terdiri dari kegiatan pameran (expo), presentasi emiten dan talkshow dari Self Regulatory Organization (SRO), pemerintah dan pakar pasar modal. Diharapkan kegiatan ini dapat meningkatkan sosialisasi dan edukasi yang lebih terpadu bagi masyarakat tentang potensi, peluang dan nilai tambah jika berinvestasi di pasar modal.

Salah satu peserta dari beberapa BUMN adalah PT. Bahana Securities dan PT. Grahaniaga Tatautama sebagai Group Bahana berpartisipasi memperkenalkan ekspansi pengembangan hotel dan pengelolaan gedung ramah lingkungan.



Pembinaan Tenant Graha Niaga

Dalam rangka sosialisasi beberapa informasi mengenai peraturan Pergub DKI aturan mengenai Non Smoking, Green Building dan fungsi tangga darurat di gedung maka Gedung Graha Niaga, maka Gedung Graha Niaga telah menyelenggarakan pertemuan dengan seluruh penyewa yang telah diadakan pada hari Kamis tanggal 18 November 2010 di Financial Hall lantai 2.

Beberapa informasi yang disampaikan antara lain :

- Pergub No. 88 tahun 2010 mengenai peraturan baru aturan Non Smoking di Gedung dan area bisnis
- Green Building yang telah disampaikan Bp. Lutan dari Konsultan Green Building yang membahas pengelolaan Gedung Ramah Lingkungan.
- Penggunaan tangga darurat yang seharusnya untuk jalur evakuasi keadaan darurat kebakaran.

Semoga dengan pertemuan diatas dapat menambah wawasan dan informasi mengenai tindakan para penyewa dalam mengantisipasi hal-hal yang berkaitan sebagai penghuni di High Rise Building.





Graha Niaga : Salah satu gedung perkantoran yang diakui bagus kualitas desain dan strukturnya.

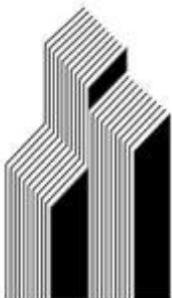
Tgl. 25 November 2010, Prof.DR.Ir. Wiratman Wangsadinata, seorang ahli dibidang struktur gedung tinggi, ahli gempa, ahli beton dan ahli jembatan meluncurkan bukunya : Momentum and Innovation 1960- 2010 di The Darmawangsa Hotel, Jakarta.

Dalam kesempatan itu beliau menyampaikan Public lecture (Kuliah umum) pra desain struktur Jembatan Gantung Ultra-Panjang untuk Jembatan Selat Sunda.

Dalam buku tersebut tercantum gedung Graha Niaga yang merupakan salah satu karya desain strukturnya yang inovatif yaitu :
1. Penggunaan prestress precast T-beam (balok prategang bentuk T yang dibuat di pabrik secara masal dengan pengawasan ketat) pada setiap lantai gedung menjadi suatu aplikasi yang efektif terhadap waktu, biaya dan sekaligus membuat gedung ini berkualitas sangat baik.

2. Penggunaan soldier piles (agar pada saat penggalian basement tidak terjadi tanah luruh) yaitu struktur dinding penahan tanah berupa tiang-tiang bor yang dibuat berbaris seperti serdadu. Diantara soldier piles dicor semen bentonite secara berselang-seling untuk mencegah bocornya air tanah kedalam basement.

Selanjutnya, kedua teknologi diatas menjadi komponen dalam mendesain struktur di beberapa gedung dan bangunan lain di Indonesia.



GRAHANIAGA
TATAUTAMA



Certificate No. Jkt 0500271



PT. GRAHANIAGA TATAUTAMA

Graha CIMB Niaga Building

JL. Jend. Sudirman Kav. 58, Jakarta 12190 Indonesia

T +62.21 2505250 F +62.21 2505150

www.grahaniaga.co.id

Tenant Care Center

2505250

Ext : 8822

tcc@grahaniaga.co.id