



Edisi ke XI

# Bulletin Graha CIMB Niaga



---

**Green Office**

**Proses Sertifikasi ISO 14001:2004**

**Sertifikat Service Excellent 2011**

**Kegiatan Ramadhan Niaga Rahmat**

**Tenant Baru TKI JNE di B2**

---



## GREEN OFFICE

### **Kantor Building Management PT. Grahaniaga Tatautama (GNTU) di lantai 1 Gedung Graha CIMB Niaga**

Saat di seluruh aspek lingkungan bukan hanya Green Building secara global saja akan tetapi lingkungan dimana kita bekerja yang menghabiskan sepertiga waktu dari hidup kita harus diperhatikan juga aspek-aspek Safety, Healthy dan Environment.

Maka kita sebagai pelopor dari Peduli Lingkungan telah menerapkan Green Office di lingkungan dimana kita bekerja.

Kantor Green Office merupakan refleksi kebijaksanaan kantor yang menerapkan Sistem Manajemen Lingkungan (SML) dalam upaya menciptakan lingkungan kerja kantor bersih, indah dan nyaman serta menyehatkan dan tidak mengganggu lingkungan dengan penyewa lainnya.

Tujuan dari Green Office adalah agar ruangan kantor yang berada di Gedung juga para tamu yang datang ke gedung peduli terhadap penghematan energi, namun diterapkan dengan cara yang ramah lingkungan.

Penghematan untuk perusahaan yang dimulai dari karyawan, tamu srta pihak pengelola gedung seperti misalnya hemat kertas, listrik dan air yang dampaknya menguntungkan perusahaan penyewa maupun pengelola gedung bukan hanya dari segi komersial saja.

Maka saat ini kantor GNTU secara berkelanjutan telah menerapkan :

- 🌱 Meminimalkan konsumsi / penghematan energi.
- 🌱 Meminimalkan konsumsi / penghematan air.
  - 🌱 Manajemen dan operasional yang berkelanjutan (Sustainable).
  - 🌱 Kualitas lingkungan dalam ruangan.
  - 🌱 Upaya ramah lingkungan lainnya.





GNTU telah menetapkan target tertentu yang terukur dan terencana tindakan (action plan), sehingga komitmen terhadap green office/kantor ramah lingkungan yang menguntungkan berbagai pihak.

Beberapa contoh dari program jangka pendek yang saat ini sudah dilaksanakan, sedang berjalan dan akan dilaksanakan adalah sebagai berikut :

### 1. Sudah dilaksanakan

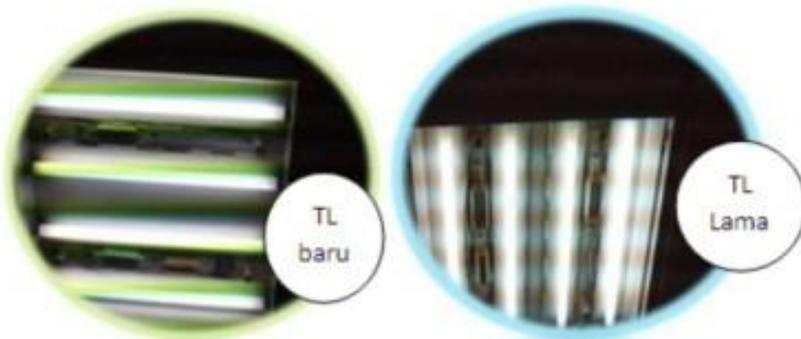
- Penggunaan saklar lampu di tiap ruangan dan penggantian lampu hemat energy (TL) di setiap ruangan kantor GNTU. Dengan adanya saklar otomatis ruangan dapat dimatikan apabila ruangan tidak dipakai.
- Pengalokasian kertas untuk draft dari kertas A4 yang tidak dipakai dan pembagian kertas A4 sesuai departemen masing-masing.
- Pemasangan fitting air di wastafel dapur kantor GNTU sesuai aturan WELS standar Singapore.
- Pengukuran kualitas pencahayaan (LUX) untuk setiap ruangan.
- Kampanye 3R dan penyediaan tempat sampah serta pemisahan limbah sampah (organik dan anorganik) di area kantor dan ditiadakannya bak-bak sampah kecil di setiap meja kerja karyawan.
- Tersedianya pot-pot ukuran sedang dan pot-pot kecil di atas meja sebagai tanaman hijau agar ruangan tetap segar dengan supply oksigen.
- Pengukuran ulang tingkat kelembaban udara dan tingkat kebisingan di area kantor.

### 2. Sedang berjalan

- Penyediaan Kwh meter (sub metering) dan uji coba eco plug untuk semua ruangan kantor GNTU.
- Pembuatan instruksi kerja (IK) untuk penggunaan peralatan kantor, listrik, AC, dan peralatan dapur.
- Pengukuran budget daya untuk setiap ruangan.
- Pemasangan sensor geuntuk ditempatkan di ruang meeting, dokumen.
- Revisi panduan fitting out untuk ruangan sesuai standar Building and Construction Authority of Singapore.
- Pembelian material kantor yang berlabel "GREEN".

### 3. Yang akan dilaksanakan

- Pembuatan quisioner dan tindakan korektif terhadap penyewa.
- Sertifikasi Green Office oleh Badan Sertifikasi International.



TL baru ini menjadikan tingkat pencahayaan di area perkantoran menjadi 650 Lux mengacu (SS 531) 500 Lux dibandingkan sebelum perbaikan = +/- 300 Lux

Kami harapkan semua penyewa dapat menerapkan Green Office di lantai masing-masing seperti halnya kantor GNTU yang dapat meningkatkan kinerja kerja dan efisiensi ekonomis.



## PROSES SERTIFIKASI ISO 14001:2004

### Pengertian, Maksud dan Tujuan dari Sertifikat ISO 14001:2004

Sebagai gedung yang telah bersertifikat Green Building sejak bulan Mei 2011 dan sertifikat manajemen mutu ISO 9001:2008 sejak bulan November 2005, Manajemen Pengelola Gedung CIMB Niaga yaitu PT Grahaniaga Tatautama melanjutkan komitmennya terhadap lingkungan hidup dengan membakukan standard manajemen lingkungan yang berlaku secara internasional yaitu proses sertifikasi ISO 14001:2004.

Tujuan dari sertifikasi ISO 14001:2004 adalah menitik beratkan pada perubahan “Mind Set” dan perilaku pegawai perusahaan/kantor dan tamu terhadap pengelolaan lingkungan dan dibakukan dalam bentuk pemahaman yang sama, salah satunya adalah pemahaman dan pengelolaan terhadap limbah B3 (barang bekas beracun).

Maksud dari sertifikat ini adalah melibatkan karyawan, manajemen PT GNTU dan tenannya, diharapkan menjadi standar yang baik dalam hal pemahaman pengelolaan kantor yang berwawasan lingkungan sehingga dapat ditularkan pada pengguna bangunan lainnya/tenant di lingkungan gedung Graha CIMB Niaga, pengelola gedung dan tenannya di area SCBD khususnya dan di Jakarta/Indonesia pada umumnya.

### Program persiapan dan proses sertifikasi ISO 14001:2004

Sejak program ini dicanangkan oleh GNTU yaitu bulan Agustus 2011 bahwa standart pengelolaan lingkungan harus dikembangkan melalui pengelolaan gedung perkantoran yang sehat, bersih, indah dan nyaman serta tidak mengganggu/berdampak pada lingkungan sekitarnya.

Sesuai dengan tujuan program ini, maka GNTU secara berkelanjutan berkomitmen untuk :

- Menyusun aspek dampak lingkungan pada tiap departemen/bagian.
- Menyusun standar operasional prosedur ISO 14001:2004.
- Menyiapkan gudang/penampungan sementara limbah B3 yang memadai.
- Menambah dan memperbaiki fasilitas pengolahan limbah sesuai standar.
- Sosialisasi program ISO 14001:2004 kepada tenant, tamu dan pengelola kawasan dan gedung-gedung di SCBD dan pemerintah daerah.

Dengan komitmen tersebut, maka GNTU akan menetapkan target tertentu yang terukur dan rencana tindakan (action plan), sehingga komitmen terhadap lingkungan dapat direview dan dimonitor pencapaiannya.



Adapun program yang saat ini sudah dilaksanakan, sedang berjalan dan akan dilaksanakan oleh GNTU adalah sebagai berikut :

**1. Sudah dilaksanakan :**

- 🌱 Penyusunan Aspek Dampak Lingkungan tiap Bagian/Departemen.
- 🌱 Penyediaan sarana / tempat penampungan limbah B3 yang terdiri dari : Limbah B3 Olie dan cat,
- 🌱 Limbah B3 Lampu dan Limbah B3 tinta/pita printer, toner mesin fotocopy.



- 🌱 Pengecekan bahan kimia yang dipergunakan dalam proses pemeliharaan Gedung .

**2. Sedang Berjalan :**

- 🌱 Pelaksanaan operasional sesuai SOP dan Aspek Dampak Lingkungan
- 🌱 Pembuatan Signage/Tanda/Petunjuk tentang Pelaksanaan ISO 14001: 2004.

**3. Akan dilaksanakan :**

- 🌱 Pembuatan Instalasi pipa dan pompa untuk air leachet dari bak sampah Organik yang akan dimanfaatkan sebagai sumber/bahan baku pupuk Organik.
- 🌱 Sertifikasi ISO 14001:2004 oleh Badan Sertifikasi Internasional.

Demikian Penjelasan tentang Program ISO 14001:2004 oleh GNTU menuju sertifikasinya, di edisi yang akan datang ditampilkan lagi pencapaian-pencapaian GNTU selanjutnya.

## THE BEST SERVICE EXCELLENT 2011



Pada tanggal 8 Juli 2011 PT Grahaniaga Tatautama mendapatkan anugrah "AS THE BEST SERVICE EXCELLENT OF THE YEAR" dalam acara International and Company Award 2011 dari lembaga pusat prestasi Indonesia yang bekerjasama dengan International Entrepreneur Achievement serta beberapa kementerian Pemerintahan RI. Piagam penghargaan ini ditandatangani oleh Menko Kesra dan MENBUDPAR RI dan diterima langsung oleh Bapak Irwan Judojono selaku Direktur Utama PT Grahaniaga Tatautama. Acara ini mengambil tempat di The Sultan Hotel Jakarta.

# KEGIATAN RAMADHAN DI NIAGA RAHMAT



## **Kajian/Ceramah**

Kegiatan ini dibagi menjadi dua bagian besar, yakni Tarhib (sebelum/persiapan) Ramadhan dan kajian Islam selama bulan Ramadhan, setiap hari Senin hingga Kamis.

Alhamdulillah telah berjalan sesuai dengan rencana, para pembicara yang diundang hadir yaitu Ust. Dr. Daud Rasyid, Ust. Ir. H. Adiwarmanto Karim SE. MBA, Ust. H. Arifin Djayadiningrat MA. Telah memenuhi kedahagaan para jama'ah dalam menambah keimanannya.

Peserta yang menghadiri kegiatan ini ternyata tidak hanya para karyawan/ti yang bekerja di Graha CIMB Niaga, bahkan saudara-saudara kita yang bekerja di Gedung Summitmas, Gedung Abda, Gedung Energy dan Gedung Bapindo turut serta mengikuti kajian yang ada di Masjid kita, Alhamdulillah.

## **Buka Puasa bersama**

Salah satu aktivitas yang juga selalu dipenuhi oleh para Jama'ah adalah kegiatan buka puasa bersama untuk 150 orang di Masjid Niaga Rahmat.

## **Penghimpunan dana Zakat, Infaq dan Sadaqoh**

Masjid Niaga Rahmat bekerjasama dengan PKPU melakukan penghimpunan dan penyaluran dana Zakat, Infaq dan Shodaqoh (ZIS).

## **Santunan**

Masjid telah menyalurkan santunan kepada anak yatim masyarakat sekitar, Dhuafa dan santunan hari raya untuk cleaning service, pengurus taman, GNTU, petugas parkir GNTU.

## **I'tikaf**

Pada waktu masuk sholat isya maka sholat Isya berjamaah dilanjutkan sholat taraweh dipimpin Ustadz Rizki Zulkarnain. SQ, setelah istirahat makan malam dilanjutkan tausiyah menghadirkan dua narasumber Ustadz yakni Ustadz H. DR. Rusli Hasbi pembicara pertama dan Ustadz H. Ir. Furqon Al-Faruqi sebagai pembicara kedua dan Ustadz Munawar memimpin sholat Qiyamullail/Sholat Tahajud berjamaah dan kegiatan I'tikaf terakhir ditutup oleh sholat Subuh jama'ah.

## TENANT BARU TIKI JNE BASEMENT 2



### JNE (JASA Pengiriman Barang)

PT. TIKI Jalur Nugraha Eka Kurir atau yang biasa dikenal dengan nama **JNE** merupakan salah satu Perusahaan yang bergerak dibidang Jasa Pengiriman Barang atau document domestik maupun internasional.

Untuk jasa pengiriman barang didalam negeri, **JNE** sangat mampu dan dapat diandalkan. **JNE** menjamin kecepatan pengantaran keseluruhan wilayah Indonesia. Dengan lebih dari 50 kantor Cabang dan lebih dari 150 depot pengantaran diberbagai kota di Indonesia, **JNE** dapat melayani tepat waktu barang sampai tujuan.

Untuk jasa pengiriman barang ke luar negeri, baik document atau barang hingga paket besar ke berbagai tujuan diseluruh dunia dengan kecepatan dan kehandalan yang teruji. Semua kiriman dimonitor setiap saat melalui program Situs **JNE** oleh para tim kami secara professional.

Saat ini kami sudah membuka cabang di Gedung Graha CIMB Niaga yang berlokasi di Area Basement 2.

Kami membuka layanan dari jam 8:00 s.d 17:00. Informasi lebih lanjut hubungi Lisanto di 085716792505.

Berbagai layanan service yang ada di **JNE** antara lain:

1. SS : Super Speed/Sangat Segera, Barang/document dapat sampai pada hari yang sama.
2. YES : Yakin Esok Sampai, Barang/document sampai di tempat tujuan esok hari.
3. REGULER : Barang/document tiba di tempat tujuan kira-kira 2-3 hari.
4. OK : Ongkos Ekonomis.



GRAHANIAGA  
TATAUTAMA



BCA GREEN MARK

#### PT. GRAHANIAGA TATAUTAMA

Graha CIMB Niaga Lantai 1,  
Jl. Jend. Sudirman Kav.58  
Jakarta 12190 - Indonesia  
Ph. +62 21 250 5250 (hunting)  
F +62 21 250 5150  
www.grahaniaga.co.id

Tenant Care Center

2505250

Ext : 8822

tcc@grahaniaga.co.id