

BULLETIN

GRAHA CIMB NIAGA

Bulletin Ke XVI



- . Fun Bike Anniversary Graha CIMB Niaga
- . New Food Court B1 KAVE 58
- . Digital Directory Tenant Graha CIMB Niaga
- . Menuju Green Mark Platinum
- . New Flush Toilet
- . Le Gourmet

PT. GRAHANIAGA TATAUTAMA
Graha CIMB Niaga Lantai 1
Jl. Jend. Sudirman Kav.58
Jakarta 12190 - Indonesia
T +62 21 250 52 50 (hunting)
F +62 21 250 51 50

Tenant Care Center

250 52 50
Ext : 8822
tcc@grahaniaga.co.id



BCA GREEN MARK



Gubernur DKI Jakarta Bapak Joko Widodo atau Jokowi berkesempatan hadir membuka acara perayaan HUT Gedung Graha CIMB Niaga ke 20 Tahun pada hari Minggu, 2 Juni 2013 jam 07.00 wib. Pak Jokowi yang mengenakan kostum fun bike berwarna hijau bersama Bapak Irwan Judojono selaku DIRUT PT Grahaniaga Tatautama dan juga Para Komisaris melepas 500 orang peserta Fun Bike pada Minggu 2 Juni 2013 jam 07.00 pagi.

Usai membuka acara, Pak Jokowi kembali mengayuh sepedanya berbaur dengan 500 peserta fun-bike Anniversary Graha CIMB Niaga

khusus penyewa gedung dan para undangan melintasi rute jalan Sudirman – Bundaran HI PP.

Acara kegiatan Fun Bike Anniversary Graha CIMB Niaga ke 20 tahun mengundang Para Tenant Gedung dan tamu undangan yang diawali sambutan Bapak Irwan Judojono dan dilanjutkan pemutaran Video Profile Gedung Graha CIMB Niaga serta pelepasan Balon ke udara dalam rangka HUT Graha CIMB Niaga ke 20 bersama Para Direksi dan Komisaris PT Grahaniaga Tatautama. Dilanjutkan ke acara inti menyuguhkan acara hiburan musik, kav.e 58, dan Sebagai acara terakhir undian doorprize quiz untuk peserta fun bike para tenant yang memiliki undangan, juga mendapatkan goody bag sponsor dan pohon buah serta kompos hasil olahan sendiri.

Kami sangat bersyukur acara berlangsung dengan sangat meriah dan para tenant sangat menikmatinya, Sampai ketemu diacara Gedung Graha CIMB Niaga selanjutnya.



New Food Court B1 KAVE 58



New Food Court KAVE 58

Pada tanggal 20 Mei 2013 Soft opening Food Court Kave 58 di Basement 1 Graha CIMB Niaga, discount 20% selama 2 minggu merupakan tempat yang tepat bagi anda dan rekan-rekan untuk bersantap dan makan siang. KAVE 58 menyediakan berbagai hidangan Hoka Hoka Bento, Bumbu Desa, Padang Sederhana, Paqita masakan Manado, Quemama, Pempek Morell, Sosijak, Mbo Hu-Hah masakan Jawa, Bakmi Aliong (Bakmi Aliong ada di Pasific Place, Central Park, Plaza Indonesia), Gado-Gado Palem (ada di Plaza Semanggi. Hero Gatsu, Pasar Festifal), Sop Buntut Tanah Abang (ada di Tanah Abang, Tang City, WTC Serpong), dan berbagai jenis Fresh Drinks. Dibuka dari jam

07.00 sampai dengan 18.00 WIB dari hari Senin s/d Jum'at. Untuk pemesanan dapat menghubungi Food Court KAVE 58 B1 di no telepon 021-2505250 ext. 0058 dan 021-2505814 (Direct).





Digital Directory Tenant Graha CIMB Niaga & Le Gourmet

Di pertengahan tahun 2013 Management Gedung PT Grahaniaga Tatautama menampilkan wajah baru Directory Tenant Ground Floor Main Lobby dengan tampilan 4 TV LCD 42 Digital Directory Graha CIMB Niaga.

Penampilan baru tersebut diharapkan dapat memenuhi pelayanan kami kepada para Tenant dan Tamu yang ingin berkunjung ke Tenant Perusahaan Perkantoran dan Retail, serta memberikan informasi kegiatan lainnya yang berlangsung di Graha CIMB Niaga. Kami akan terus berupaya memberikan pelayanan yang terbaik demi kenyamanan dan kepuasan Tenant Graha CIMB Niaga.

Le Gourmet



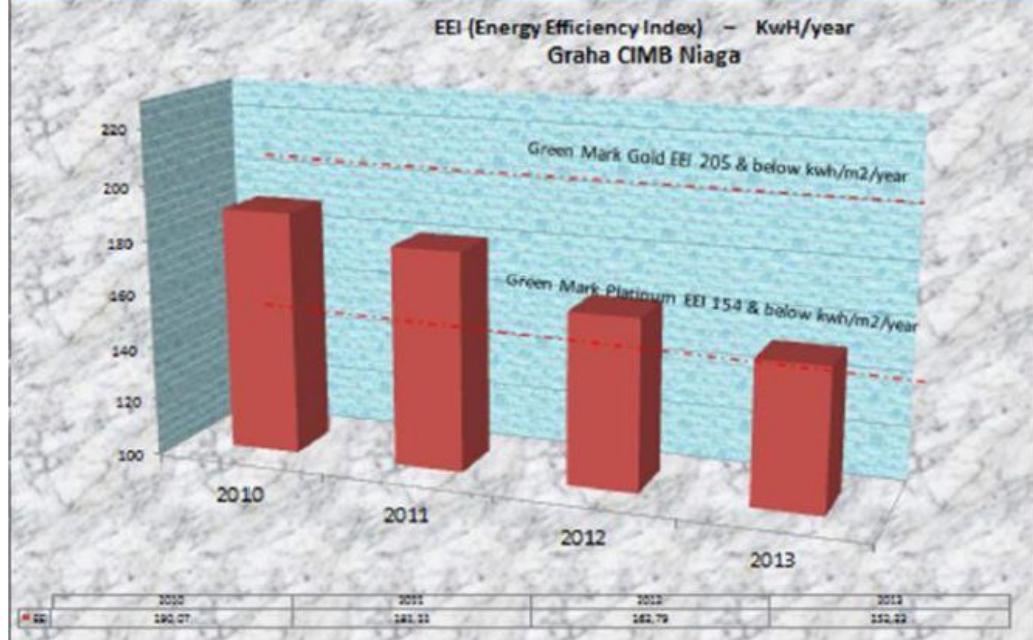
Le Gourmet Bread Boutique kini hadir di lobby Ground Floor yang menjual berbagai Roti, macam-macam paket kue untuk Rapat maupun acara pesta dan juga jajanan pasar, makanan ringan/ Snack, yang dibuka dari jam 07.00 s.d 19.00 WIB dari hari senin s.d jumat. Untuk pemesanan dapat menghubungi Le-Gourmet staff dinomor telpon 021-2505250 ext. 0002



Menuju Green
Mark Platinum

Menuju Green Mark Platinum

GREEN FEATURES & TECHNICAL DETAILS



Pada tanggal 30 April, 30 dan 31 Mei 2013 PT GrahaNiaga TataUtama selaku Pemilik dan Pengelola Gedung Graha CIMB Niaga Jakarta telah di audit oleh Building and Construction Authority International Of Singapore untuk

mendapatkan predikat Gedung Ramah Lingkungan (Green Building) Sertifikat Green Mark dengan level Platinum. Nantinya Predikat ini adalah yang Pertama di Indonesia untuk kategori Existing Building dari BCAI Singapore. Penerapan dan Pekerjaan Retrofit, Audit & Sertifikasi: Februari 2013 – Juli 2013

- 1) Aplikasi pada Badan Sertifikasi (BCAI Singapore – Green Mark Platinum)
- 2) Pelaksanaan Audit Energy oleh PT ApiTera, Rekomendasi Pekerjaan Retrofit dan Kajian lanjutan.
- 3) Pekerjaan Retrofit terdiri dari: PENGGANTIAN FLOW METER CONDENSOR; BAS ACCENTRAL SYSTEM tahap 3; PENGGANTIAN MOTOR, PENGGANTIAN LAMPU GREEN PRODUCT; PEMASANGAN SISTIM SENSOR : WASHTAFEL, URINOIR, REFRIGRANT; PENAMBAHAN PEMASANGAN PIPA, METER AIR, FILTER, SISTIM POMPA untuk Sumber air Baru; PENAMBAHAN INSTALASI PENGOLAHAN LIMBAH ORGANIK; PEMBUATAN VERTICAL GARDEN dll.
- 4) Pelaksanaan Audit oleh BCAI Singapore yaitu Pre Assessment 30 April 2013 dan Final Assessment 30 dan 31 Mei 2013.
- 5) Jadwal Presentasi pada Board BCAI dijadwalkan pada bulan Juli 2013. Pencapaian effisensi energy dan kriteria lainnya (total = 40 kriteria) Sesuai Standar Internasional BCAI, gedung GRAHA CIMB NIAGA mendapat nilai estimasi dengan pencapaian sebesar 100.5 (Seratus koma lima) dari 128 poin yang tersedia. Adapun Standar Nilai BCAI Singapura dalam Pemeringkatan GREEN MARK nya adalah sebagai berikut :

NILAI GREEN MARK
90 dan lebih
85 sampai < 90
75 sampai < 85

PERINGKAT GREEN MARK
Green Mark Platinum*)
Green Mark Emas Plus/Gold Plus*)
Green Mark Emas (Gold)



Menuju Green
Mark Platinum
&
New Flush Toilet

50 sampai < 75

Tersertifikasi Green Mark

*) Terdapat Kriteria mandatory lainnya (Cooling Load GM Platinum < 0.70 KW/TR, Energy Effisiensi Index (EEI) < 154 Kw/m²/tahun dan minimum poin untuk water fitting = 12 poin).

Green Features and Technical Detail

1. Water Fitting Efficiency - 2nd Phase Retrofitting

a. Sensor Double Flush



AFTER



Flash 1 = 1,5 ltr
Flash 2 = 3,5 ltr



BEFORE

Manual Flash 10 ltr/flash



AFTER

Flash 1 = 1,5 ltr
Flash 2 = 3,5 ltr

b. Sensor Double Flush



BEFORE



Manual Flash +- 4 Ltr/minute

Sensor flash 2 ltr/minute
(Average)



Menuju Green
Mark Platinum
&
New Flush Toilet

c. Urinal Water Sensor

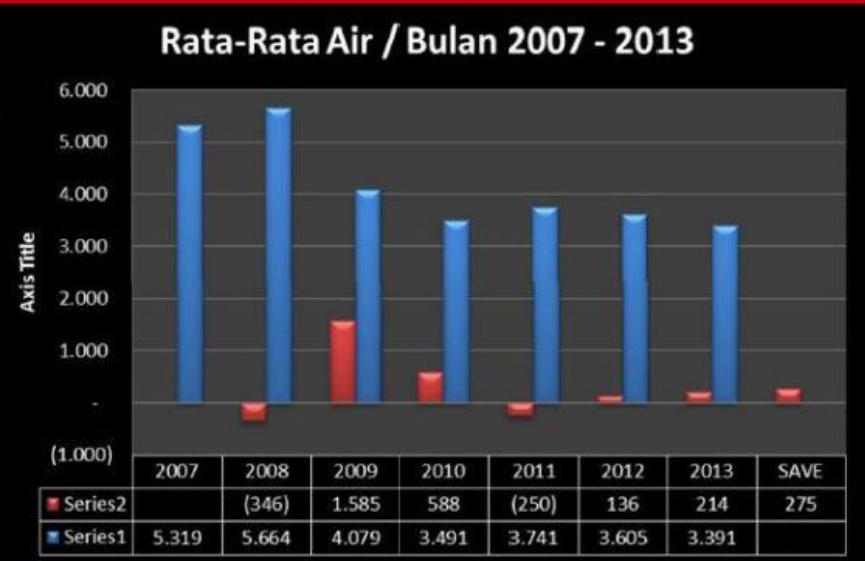


2. Water Monitoring

Water System



Water Efisiensi per month





Menuju Green
Mark Platinum
&
New Flush Toilet

3. Reduce, ReUse and Recycle Domestic Waste

- a. Socialized, Campaign activity with Tenant
 - . Green Office Application
 - . Campaign of paper Reuse and National Trees day



b. Waste Separation Monitoring

