

PT. GRAHANIAGA TATAUTAMA
Graha Niaga Building
Jl. Jend. Sudirman Kav. 58 Jakarta 12190 Indonesia
T +6221 380 12153 F +6221 291 5150
www.grahaniaga.co.id



Bulletin Graha Niaga

Edisi Kedua

**GRAHA
NIAGA
A GREENER
HIGH RISE
OFFICE
BUILDING**

Awards for GRAHA NIAGA

**Renovasi di Lingkungan
Graha Niaga**



Salam Hangat,

Di penghujung tahun 2008 ini PT Grahaniaga Tatutama mempersembahkan edisi kedua Buletin Graha Niaga khusus untuk anda. Dalam edisi ini kami ingin memberikan informasi seputar gedung Graha Niaga, perubahan apa saja yang telah dan tengah dilakukan serta bergabungnya dua retail baru yang akan semakin melengkapi fasilitas dan pelayanan untuk anda. PT Grahaniaga Tatautama selaku pengelola gedung selalu berusaha untuk memberikan yang terbaik bagi penghuni gedung agar senantiasa nyaman dalam menjalankan aktifitas sehari-hari di gedung Graha Niaga.

Award for Graha Niaga

PT Grahaniaga Tatutama mengucapkan terima kasih kepada para Tenant, karyawan dan seluruh pihak yang telah bekerja sama dengan kami. Karena atas kerja sama yang baik dari semua pihak, Graha Niaga tidak hanya mendapatkan satu namun dua penghargaan sekaligus yang diberikan oleh Gubernur Provinsi DKI Jakarta pada bulan Juni lalu. Tepatnya pada tanggal 29 Juni 2008, Gubernur Provinsi DKI Jakarta, Bapak Fauzi Bowo, memberikan penghargaan kepada PT. Grahaniaga Tatutama sebagai perusahaan dengan predikat sangat baik dalam ketaatan dan kinerja pengelolaan lingkungan di Provinsi DKI Jakarta selama tahun 2007. Penghargaan kedua yang diberikan pada saat bersamaan yaitu sebagai tempat kerja dengan predikat sangat memuaskan dalam penerapan kawasan dilarang merokok di Provinsi DKI Jakarta selama tahun 2007-2008. Penghargaan tersebut merupakan pencapaian dan kebanggaan kita bersama, karena tanpa partisipasi yang baik dari semua pihak maka tidak akan dapat tercapai.





Renovasi di Lingkungan Graha Niaga

Kehijauan serta keasrian gedung Graha Niaga telah menjadi salah satu ciri khas yang membedakan Graha Niaga dari gedung perkantoran lainnya. Meskipun beberapa pohon dan lahan taman pada Garden Area telah terpancang untuk kebutuhan pembangunan Palm Court Bridge, namun Graha Niaga tetap berusaha mempertahankan keasrian dan keindahan Garden Area. Dengan tetap mempertahankan beberapa pohon palem yang sudah ada, perbaikan yang dilakukan pada rumput taman semakin menambah hijau Garden Area. Keindahan Garden Area juga dilengkapi dengan air terjun buatan yang mengalir dari lantai 2 yang akan segera dioperasikan. Selain Garden Area perbaikan dan penambahan tanaman juga terlihat pada sisi depan dan samping gedung. Perubahan yang dilakukan bertujuan untuk menambah estetika dan keasrian penampilan luar gedung Graha Niaga.

Perhatian pengelola gedung untuk keasrian gedung Graha Niaga tidak hanya terpaku pada area di luar ruangan saja, namun juga area di dalam ruangan. Penambahan beberapa tanaman Anthurium Garuda, Jenmanii dan Dieffenbachia Africa di lobby membuat area dalam gedung Graha Niaga menjadi lebih hijau.

Renovasi lainnya juga dilakukan pada Canopy Security di area parkir. Dengan desain yang semakin menyatu dengan desain gedung Graha Niaga, Palm Court Bridge dan The Energy, diharapkan tidak hanya berguna secara fungsional namun juga menambah estetika gedung.

Renovasi lainnya yang sedang berjalan adalah renovasi toilet seluruh lantai gedung Graha Niaga. Renovasi ini dilakukan secara bertahap dan sampai saat ini sudah 10 lantai yang selesai direnovasi sepanjang tahun 2008. Diharapkan dengan renovasi yang dilakukan dapat menambah kenyamanan dan meningkatkan kebersihan fasilitas toilet di gedung Graha Niaga.





Pembukaan Palm Court Bridge

Pembangunan Palm Court Bridge yang sudah dinanti oleh banyak pihak kini sudah memasuki tahap akhir. Saat ini anda sudah dapat menggunakan fasilitas jembatan penghubung antara gedung Graha Niaga dengan gedung The Energy. Anda tidak hanya dapat menikmati fungsi Palm Court Bridge sebagai jembatan penghubung saja, karena akan segera hadir fasilitas-fasilitas penunjang seperti restoran, galeri dan juga beberapa ATM untuk melengkapi kebutuhan anda.



Financial Club

Financial Club Jakarta merupakan Klub bisnis eksklusif khusus Anggota yang berlokasi strategis di pusat bisnis Sudirman dan menempati lantai 27 dan 28 (penthouse) gedung Graha Niaga.

Berbagai fasilitas disediakan Financial Club Jakarta untuk memenuhi kebutuhan para Anggotanya, antara lain: 10 ruang pertemuan dengan beragam ukuran lengkap dengan peralatan audio visual, ruangan lounge, juga ruang makan utama yang menyediakan beragam menu, ruang makan Jepang, pusat kebugaran dengan beragam peralatan olahraga dan kelas-kelas latihan di lantai B1, serta ruang multifungsi di lantai 2 yang dapat mengakomodasi sampai dengan 1000 orang dan memiliki ruang taman terbuka.

Untuk senantiasa meningkatkan pelayanan kepada Anggotanya, Financial Club Jakarta baru saja melakukan renovasi di lantai 27 yang meliputi area reception, ruangan lounge dan ruang makan utama.

Disamping fasilitas yang disebutkan di atas, Financial Club Jakarta terbukti telah menjadi tempat favorit bagi para Anggotanya untuk melakukan networking dan pertemuan bisnis. Profil Anggota terdiri dari beragam latar belakang antara lain bidang



keuangan, hukum, minyak dan gas, IT, telekomunikasi, konsultan dan pemerintahan. Terdapat acara-acara regular yang diselenggarakan Klub untuk para Anggotanya antara lain breakfast dialogue, members gathering, ladies activities, panel discussion, dan lain sebagainya. Financial Club Jakarta juga memiliki kerja sama dengan 70 Klub di seluruh dunia yang dapat diakses oleh Anggotanya yang sedang bepergian ke luar negeri.

Untuk informasi lebih lanjut mengenai Financial Club Jakarta dapat menghubungi Bagian Membership dan Banquet di telpon 2505090 atau dapat mengunjungi website www.financialclub.co.id.



Tenants

- **Starbucks**



Pada tanggal 10 Desember 2008, Lobby Grand Floor Graha Niaga mulai terpenuhi oleh aroma kopi yang memikat dari salah satu gerai kopi terkemuka di dunia yaitu Starbucks Coffee. Bagi para pelanggan yang ingin menikmati kopinya sambil merokok tidak perlu khawatir, karena selain di dalam Lobby Grand Floor, Starbucks Coffee juga menyediakan tempat di Garden Area. Dengan hadirnya Starbucks

Coffee di Graha Niaga maka para Tenant, karyawan dan juga tamu akan lebih dekat dan mudah untuk dapat merasakan kopi berkualitas serta suasana homey yang ditawarkan oleh Starbucks. Suasana yang homey ini memang sengaja diciptakan, karena bagi para pelanggan setia Starbucks juga dapat dikatakan sebagai tempat ketiga selain rumah dan kantor “third place between home and office”.

Selain itu Starbucks juga dapat dijadikan sebagai salah satu meeting point yang nyaman di Graha Niaga yang dilengkapi dengan fasilitas Hot Spot untuk menunjang kebutuhan anda. Para penikmat kopi di kawasan Graha Niaga akan segera dimanjakan oleh berbagai pilihan kopi berkualitas yang ditawarkan oleh Starbucks Coffee seperti, Caffé Latte, Cappuccino, Caffé Mocha, Caramel Macchiato, dan masih banyak lagi, Para penggemar teh juga tidak perlu khawatir karena Starbucks juga menyediakan Tazo Tea dengan berbagai pilihan seperti Tazo Chai, Passion, English Breakfast, Zen, Mint Blend, Earl Grey, dan Chamomile Blend.

- **PEPeNERO**

Ben Venuto PEPeNERO (selamat datang PEPeNERO). PEPeNERO merupakan restoran Italia yang sebelumnya dikenal dengan nama Trattoria, hadi pertama kali di Bali dan 2 cabang lain di Jakarta. Pada awal tahun 2009 akan hadir di Graha Niaga tepatnya berlokasi di Palm Court Bridge.

PEPeNERO akan menambah pengalaman kuliner anda dengan menyajikan makanan Italia berkualitas yang diolah langsung oleh Chef dari Italia dengan harga yang cukup terjangkau.

PEPeNERO menyajikan berbagai macam pilihan Antipasto (appetizer) yang menggugah

selera, serta untuk pilihan 5 Main Course anda dapat memilih aneka jenis home made pasta dan pizza. Tersedia pula dessert khas Italia seperti Tiramisu dan Panna Cotta untuk melengkapi hidangan anda. Kelezatan hidangan Italia ditambah dengan pelayanan yang hangat dijamin akan mampu menghadirkan atmosfer khas Italia di PEPeNERO.



Fasilitas di Graha Niaga

- **FITNESS CENTER**



Berlokasi di lantai B1, Fitness Center yang dikelola oleh Financial Club Jakarta ini memiliki peralatan olahraga yang lengkap, ruang aerobic, locker pria dan wanita, sauna, steam, dan 4 ruang massage. Kelas-kelas latihan reguler yang tersedia yaitu: step, medicine ball, fit ball, killer abs, salsa, hiphop, body beauty, taiyogilates serta aeroflex. Juga tersedia layanan Personal Trainer untuk menambah kenyamanan latihan para Anggota. Dengan waktu operasional dari hari Senin hingga Sabtu pukul 06.00 – 22.00, anda dapat berlatih sebelum ataupun sesudah menjalani aktifitas kantor. Untuk informasi lebih lanjut anda dapat menghubungi 2505090.

- **STARMART**



Kini STARMART hadir di lantai B1 gedung Graha Niaga untuk melengkapi kebutuhan berbelanja anda. STARMART tidak hanya menyediakan berbagai kebutuhan sehari-hari seperti produk makanan dan minuman bahkan produk perawatan tubuh, kulit, serta rambut sampai dengan alat tulis kantor, majalah dan voucher isi ulang juga tersedia di STARMART.

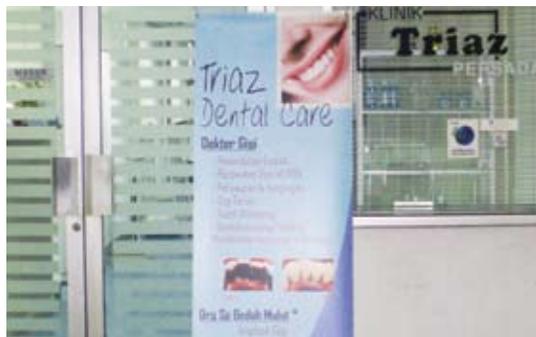
Selain produk kebutuhan pokok sehari-hari, Starmart juga menyediakan produk makanan dan minuman praktis yang disajikan hangat untuk menemani suasana pagi dan sore anda. Product bakery, pastry dan hot drink yang kami sediakan dapat anda nikmati dalam keadaan fresh dan hangat. STARMART siap melayani anda hari Senin hingga Sabtu pukul 07.00 – 21.00.

- **HARDIS HAIR STUDIO**



Hardis Hair Studio terletak di Lantai B1 gedung Graha Niaga. Dengan interior baru untuk menambah kenyamanan anda, Hardis Hair Studio selalu berusaha memberikan pelayanan terbaik bagi para pelanggannya. Pelayanan yang dapat anda nikmati antara lain gunting, cuci blow, creambath, toning dan coloring. Hardis Hair Studio siap melayani anda dari Senin hingga Jumat pukul 07.00 - 17.00.

- **KLINIK TRIAZ**



Klinik Triaz Persada yang berlokasi di lantai B1 gedung Graha Niaga telah didirikan sejak tahun



1994 dan memberikan jasa pelayanan kesehatan bagi karyawan beserta keluarganya. Fasilitas yang tersedia antara lain: Klinik Umum, Klinik Gigi dan Dokter Gigi Spesialis (dengan perjanjian), Konsultasi K3 (Kesehatan dan Keselamatan Kerja) oleh Dokter Spesialis Kedokteran Okupasi, Konsultasi Kecantikan, Laboratorium (Prodia) dan pemeriksaan penunjang lainnya, serta Medical Check Up. Klinik Triaz Persada juga telah menjadi provider / bekerjasama dengan perusahaan-perusahaan asuransi kesehatan swasta untuk memudahkan pengobatan karyawan perusahaan yang menggunakan asuransi. Klinik Triaz Persada selalu berusaha memberikan yang terbaik untuk anda sesuai dengan motonya “Untuk Anda Kami Berikan Yang Terbaik”.

- **TOWER CAFÉ**



Tower Café yang terletak di lobby Ground Floor gedung Graha Niaga bisa menjadi salah satu tempat pilihan untuk anda bersantap sekaligus menjadi meeting point yang nyaman. Tower Café menyediakan berbagai hidangan Asia dan Western dengan beberapa menu andalan yaitu Sop Buntut, Ikan Bakar ala Tower Café, dan Rodeo Burger ala Tower Café. Menu lainnya juga tidak kalah menarik dan patut anda coba, antara lain berbagai pilihan appetizer, grilled steak, oriental dishes, fish special, pasta, chinese food, sandwiches & burger, dan dessert. Berbagai menu tersebut dapat dinikmati dari Senin hingga Jumat pukul 09.00 - 20.00.

- **SUBUR MITRA GRAFISTAMA**

Kebutuhan layanan percetakan anda semakin mudah dengan hadirnya Subur Mitra Grafistama di

lobby Ground Floor gedung Graha Niaga. Selain percetakan layanan yang tersedia di Subur antara lain foto copy, binding, digital printing untuk kartu

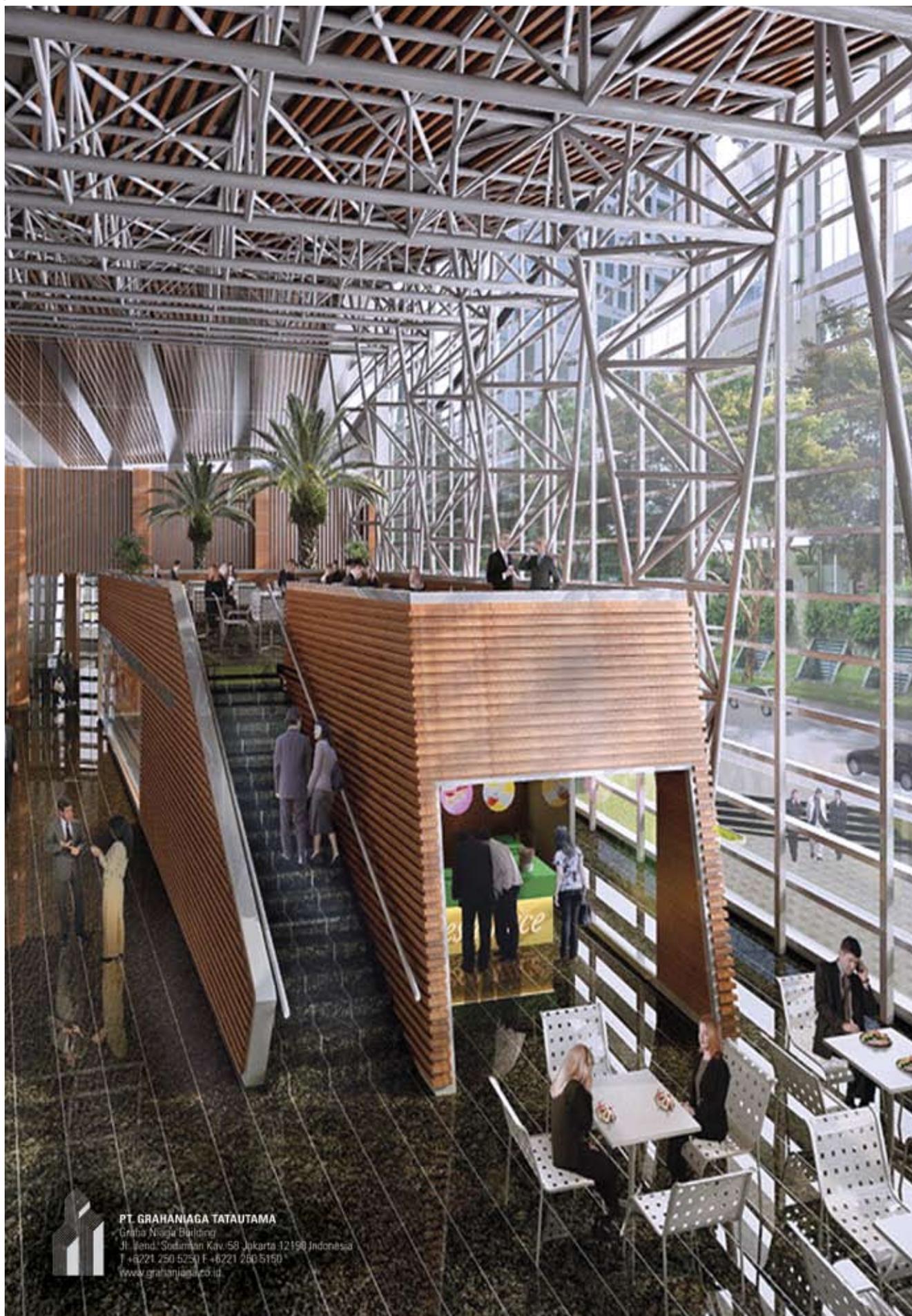


nama, poster, plotter. Subur Mitra Grafistama telah memperoleh penghargaan di Asian Printing Award sehingga anda tidak perlu khawatir dengan kualitas layanan yang tersedia. Dengan jam operasional Senin hingga Jumat pukul 08.00 – 17.00, Subur Mitra Grafistama selalu siap melayani anda.

- **INDOTOUR**



Indotour yang terletak di Lobby Ground Floor Graha Niaga memudahkan anda yang membutuhkan berbagai fasilitas untuk menunjang perjalanan bisnis dan pribadi. Beberapa pelayanan yang tersedia antara lain Penjualan Tiket Internasional dan Domestik, Paket Tour Luar Negeri dan Domestik, Reservasi Hotel Internasional dan Domestik, Pengurusan Visa dan Passport, Asuransi Perjalanan, serta beberapa pelayanan lainnya. Berbagai pelayanan tersebut dapat anda dapatkan setiap hari Senin hingga Jumat pukul 08.00 -17.00.



PT. GRAHANIAGA TATAUTAMA

Graha Niaga Building
Jl. Jend. Sudirman Kav. 58 Jakarta 12190 Indonesia
T +6221 250 5251 F +6221 250 5150
www.grahaniaga.co.id

